

Утверждаю:

Первый заместитель главы администрации _____
(должность, Ф.И.О. руководителя)
Артемовского городского округа _____
органа местного самоуправления,
В.Н. Савченко
являющегося организатором конкурса)
692760 г. Артем, ул. Кирова,48 _____
(почтовый индекс и адрес, ,
тел. +7(42337) 432-61, факс + 7(42337) 432-61 _____
телефон, факс,
E - mail: artem_jilfond@mail.ru _____
адрес электронной почты)

« 26 » _____ февраля _____ 2015 г.

**Лот № 1
Перечень**

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса
ул. Бабушкина, 26**

| Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказание услуг | 2015 - 2016 гг. | |
|--|---|------------------------|---|
| | | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц) |
| Стоимость за 1 кв. м общей площади | | 374 855,04 | 20,66 |
| I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД. | | | |
| 1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундамента. | | | |
| 1.1. Заделка трещин между цоколем и отмосткой битумной мастикой - 6 м. | июнь - июль 2015 г. | 5 987,52 | 0,33 |
| II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД | | | |
| 1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения. | | | |
| 1.1. Проверка исправности и работоспособности: | | | |
| водоснабжения и водоотведения | 1 раз в месяц | 27 034,56 | 1,49 |
| отопления (в отопительный период) | 2 раза в месяц | 4 536,00 | 0,25 |

| | | | |
|--|---|-----------|------|
| 1.2. Обслуживание узла учета тепловой энергии | в период отопительного сезона | 19 595,52 | 1,08 |
| 2. Работы, выполняемые в целях надлежащего систем теплоснабжения | | | |
| 2.1. Промывка и регулировка системы отопления | в период подготовки к отопительному сезону | 27 397,44 | 1,51 |
| 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего систем электрооборудования. | | | |
| 3.1. Проверка и обеспечения работоспособности: электрооборудования | 1 раз в месяц | 1 088,64 | 0,06 |
| III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД. | | | |
| 1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД. | | | |
| 1.1. Сухая уборка (подметание) лестничных площадок и маршей - 128,4 кв.м. | ежедневно | 31 752,00 | 1,75 |
| 1.2. Влажная уборка (мытьё) лестничных площадок и маршей - 128,4 кв.м. | 2 раза в месяц в теплый период | 3 265,92 | 0,18 |
| 1.3. Влажная протирка элементов - 270,2 кв.м. | 1 раз в год | 362,88 | 0,02 |
| 1.4. Проведение дератизации и дезинсекции помещений (площ. подвала) - 525,1 кв.м. | один раз в год | 2 177,28 | 0,12 |
| 2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный период года. | | | |
| 2.1. Уборка придомовой территории в холодный период года - 2151,1 кв.м. очистка от снега, льда, посыпка песком - 165 кв.м. | один раз в двое суток 7 раз в сезон | 37 013,76 | 2,04 |
| 2.2. Уборка контейнерной площадки и прилегающей к ней территории - 51,5 кв.м. | ежедневно | 6 894,72 | 0,38 |
| 2.3. Уборка крыльца, площадки перед входом в подъезд - 15,7 кв.м подметание очистка от снега и наледи посыпка песком площадки | один раз в неделю 7 раз в сезон | 1 270,08 | 0,07 |
| 3. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в теплый период года. | | | |
| 3.1. Уборка придомовой территории в теплый период - 2151,1 кв.м. | один раз в двое суток | 25 764,48 | 1,42 |
| 3.2. Уборка контейнерной площадки и прилегающей к ней территории - 51,5 кв.м. | ежедневно | 3 447,36 | 0,19 |
| 3.3. Уборка и выкашивание газонов - 130,6 кв.м. | уборка в теплый период - 1 раз в двое суток выкашивание - (с мая по октябрь) п. 6.5 Правил благоустройств территории Артемовского городского округа | 5 443,20 | 0,30 |
| 3.3. Уборка крыльца, площадки перед входом в подъезд - 15,7 кв.м | один раз в неделю | 181,44 | 0,01 |
| 4. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов. | | | |
| 4.1. Вывоз бытовых отходов в т.ч. крупногабаритный | ежедневно по мере накопления | 43 001,28 | 2,37 |

| | | | |
|---|---|-----------|------|
| 4.2. Организация мест накопления бытовых отходов (окрас контейнеров - доля на дом) - 1 шт. | один раз в год | 362,88 | 0,02 |
| 5. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения. | | | |
| 5.1. Аварийно - диспетчерская служба. | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения | 16 692,48 | 0,92 |
| 5.2. Устранения аварий по заявкам населения | постоянно | 25 945,92 | 1,43 |
| Расходы на управление | | 85 639,68 | 4,72 |