

Перечень
услуг и работ по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме
по адресу: г. Артем, Героев Краснодона, д.1

3 452,80

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м общ. Площади (руб./кв.м в месяц)
1. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования				
		Общая стоимость работ:	111 870,72	2,70
1	Влажное подметание полов во всех помещениях общего пользования	До 3 этажа ежедневно, выше 3 этажа 2 раза в неделю		
2	Мытье полов во всех помещениях общего пользования	1 раз в месяц, (12 месяцев)		
3	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников, стен, потолков, почтовых ящиков, радиаторов в помещениях общего пользования	1 раз в месяц, (12 месяцев)		
4	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	1 раза в год (апрель)		
5	уборка чердачного и подвального помещения	1 раза в год (октябрь)		
2. Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества Многоквартирного дома				
		Общая стоимость работ:	107 727,36	2,60
6	Уборка придомовой территории	1 раз в сутки		
7	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в сутки		
8	Уборка мусора на контейнерных площадках	1 раз в сутки		
9	Стрижка газонов	2 раза в летний период		
10	Сдизка и подметание снега при снегопаде	По мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада. (будние, выходные и праздничные дни)		
11	Ликвидация скользкости	По мере необходимости		
12	Сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек	По мере необходимости		
3. Услуга вывоза бытовых отходов				
13	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	99 440,64	2,40
14	Вывоз крупногабаритного мусора	2 раза в неделю	24 860,16	0,60
4. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
		Общая стоимость работ:	4 972,03	0,12
15	Замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования	По мере необходимости		
16	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отпления, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт дверей в подвале (3 двери)	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне- зимний период	18 000,00	0,43
17	Промывка и опресовка систем центрального отпления, Регулировка и наладка систем отпления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне- зимний период	33 975,55	0,82
5. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				

18	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств	Прочистка канализационного лежачка 2 раза в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 раза в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах- 2 раза в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов- 2 раза в год.	75 409,15	1,82
6. Устранение аварий и выполнение заявок Собственника и (или) лиц, пользующихся его Помещением(ями) в этом Многоквартирном доме				
19	Устранение аварий	По мере необходимости	74 580,48	1,80
20	Выполнение заявок Собственника и (или) пользующихся его помещением(ями) в этом Многоквартирном доме лиц по устранению иных недостатков	По мере поступления заявок		
7. Прочие услуги				
21	Дератизация, дезинсекция	1 раз в год	7 458,05	0,18
22	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно	55 935,36	1,35
23	Расходы на управление		161 591,04	3,90
ИТОГО:			775 636,99	18,72

Заказчики:

Собственники МКД по ул. Героев Краснодона, 1
В лице Кравчук Владимира Александровича
Паспорт 0501 № 309135
выдан 06.04.2001 г. УВД г. Артёма


адрес: г. Артём, ул. Героев Краснодона, 1 кв. 61

Управляющая организация:

ООО «Новосёл»
692760, Приморский кр., г. Артём, ул. Крылова, д. 39

ИНН/КПП 25020480556/250201001
ОГРН 1132502002445
р/с: 40702810100570000080
в ОАО СКБ Приморья «ПРИМСОЦБАНК»
к/с 30101810200000000803
БИК 040507803

Директор ООО «Новосёл»

 / Кравчук В.А. /
Подпись Ф.И.О.



/А.А. Чумилин/