

Утверждаю:

Первый заместитель главы администрации
(должность, Ф.И.О. руководителя)

Артемовского городского округа
органа местного самоуправления,

В.Н. Савченко

являющегося организатором конкурса)

692760 г. Артем, ул. Кирова, 48

(почтовый индекс и адрес, .

тел. +7(42337) 432-61, факс + 7(42337) 432-61
телефон, факс.

E - mail: artem_jilfond@mail.ru

адрес электронной почты

« 26 » февраля 2015 г.

Лот № 3

Перечень

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса ул. Котовского, 13

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказание услуг	2015 - 2016 гг.	
		Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
Стоимость за 1 кв. м общей площади		285 789,00	21,70
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД			
1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения.			
1.1. Проверка исправности и работоспособности:			
водоснабжения и водоотведения	1 раз в месяц	30 422,70	2,31
отопления (в отопительный период)	2 раза в месяц	4 477,80	0,34

1.2. Обслуживание узла учета тепловой энергии	в период отопительного сезона	19 623,30	1,49
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего систем теплоснабжения			
2.1. Промывка и регулировка системы отопления	в период подготовки к отопительному сезону	22 784,10	1,73
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего систем электрооборудования.			
3.1. Проверка и обеспечения работоспособности: электрооборудования	1 раз в месяц	526,80	0,04
II. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД.			
1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД.			
1.1. Сухая уборка (подметание) лестничных площадок, маршей и коридоров - 183,9 кв.м.	ежедневно	15 277,20	1,16
1.2. Влажная уборка (мытьё) лестничных площадок, маршей и коридоров - 183,9 кв.м.	2 раза в месяц в теплый период	3 555,90	0,27
1.3. Влажная протирка элементов - 281,3 кв.м.	1 раз в год	395,10	0,03
1.4. Проведение дератизации и дезинсекции помещений (площ. подвала) - 507,7 кв.м.	один раз в год	1 975,50	0,15
2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный период года.			
2.1. Уборка придомовой территории в холодный период года - 1366,6 кв.м. очистка от снега, льда, посыпка песком - 157,8 кв.м.	один раз в двое суток 7 раз в сезон	28 052,10	2,13
2.2. Уборка контейнерной площадки и прилегающей к ней территории - 9,52 кв.м.	ежедневно	1 712,10	0,13
2.3. Уборка крыльца, площадки перед входом в подъезд - 20,6 кв.м подметание очистка от снега и наледи посыпка песком площадки	один раз в неделю 7 раз в сезон	1 580,40	0,12
3. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в теплый период года.			
3.1. Уборка придомовой территории в теплый период - 1366,6 кв.м.	один раз в двое суток	16 330,80	1,24
3.2. Уборка контейнерной площадки и прилегающей к ней территории - 9,52 кв.м.	ежедневно	790,20	0,06
3.3. Уборка и выкашивание газонов - 229,9 кв.м.	уборка в теплый период - 1 раз в двое суток выкашивание - один раз в месяц (с мая по сентябрь)	9 614,10	0,73
3.4. Уборка крыльца, площадки перед входом в подъезд - 20,6 кв.м	один раз в неделю	263,40	0,02

4. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов.			
4.1. Вывоз бытовых отходов в т.ч. крупногабаритный	ежедневно по мере накопления	31 212,90	2,37
4.2. Организация мест накопления бытовых отходов (окраска контейнеров - доля на дом) - 0,34 шт.	один раз в год	131,70	0,01
5. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения.			
5.1. Аварийно - диспетчерская служба.	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения	12 116,40	0,92
5.2. Устранения аварий по заявкам населения	постоянно	20 150,10	1,53
Расходы на управление		64 796,40	4,92