

**Перечень услуг по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме
по адресу г. Артём, ул. Котовского, 18**

№ № п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (руб./кв.м в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома.				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов			
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами.			
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов.			
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов.			
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов.			
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов.			
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов.			
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов.			
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов.			
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах.			
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.			
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.			
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.			
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.				
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.			
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов.			
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах.			
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподжачек в многоквартирных домах.			
18.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах.	Проверка исправности и работоспособности водоснабжения и водоотведения 1 раз в месяц		2,57
		Проверка исправности и работоспособности отопления (в отопительный период) 2 раза в месяц		0,34
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения	Обслуживание узла учета тепловой энергии в период отопительного сезона		1,49

	(отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.			
		Промывка и регулировка системы отопления в период подготовки к отопительному сезону		1,60
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме.	Проверка и обеспечения работоспособности электрооборудования 1 раз в месяц		0,04
21.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.			
22.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме.			
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме.				
23.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	Сухая уборка (подметание) лестничных площадок, маршей - 190,6 кв.м. ежедневно		1,30
		Влажная уборка (мытье) лестничных площадок, маршей - 190,6 кв.м. 2 раза в месяц в теплый период		0,28
		Влажная протирка элементов - 242,7 кв.м. 1 раз в год		0,03
		Проведение дератизации и дезинсекции помещений (площ. подвала) - 509,1 кв.м. один раз в год		0,15
24.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года.	Уборка придомовой территории в холодный период года - 1297,5 кв.м. один раз в двое суток		1,86
		очистка от снега, льда, посыпка песком - 123 кв.м. 7 раз в сезон		
		Уборка контейнерной площадки и прилегающей к ней терри - 10,36 кв.м. ежедневно		0,14
25.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года.	Уборка кр-ща, площадки перед входом в подъезд - 5,4 кв.м подметание один раз в неделю		0,03
		очистка от снега и наледи посыпка песком площадки 7 раз в сезон		
		Уборка придомовой территории в теплый период - 1297,5 кв.м. один раз в двое суток		1,18
		Уборка контейнерной площадки и прилегающей к ней терри - 10,36 кв.м. ежедневно		0,07
26.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе отачке жидких бытовых отходов.	Уборка и выкашивание газонов - 353,9 кв.м. уборка в теплый период - 1 раз в двое суток		1,22
		выкашивание - (с мая по октябрь)		
		Уборка крыльца, площадки перед входом в подъезд - 5,4 кв.м. один раз в неделю		0,01
27.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе отачке жидких бытовых отходов.	Вывоз бытовых отходов ежедневно в т.ч. крупногабаритный по мере накопления		2,65
		Организация мест накопления бытовых отходов (окраска контейнеров - доля на дом) - 0,37 шт. один раз в год		0,01
28.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	Аварийно - диспетчерская служба, постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения		0,92
		Устранения аварий по заявкам населения постоянно		1,54
29.	Расходы на управление			5,66
Итого:				23,09

Примечание:

Приложение оформляется с учетом технического состояния, конструктивных особенностей многоквартирного дома, предложений управляющей организацией и платы собственника по настоящему договору и других собственников помещений в многоквартирном доме

Собственник(и) (представитель собственника):

(наименование Собственника, при необходимости)

(подпись) (фамилия, инициалы)

Управляющая организация:

Директор ООО «Новосёл»

(должность)
(А.А. Чумилин)

(подпись) (фамилия, инициалы)

печать Собственника (для организаций)

печать Управляющей организации