

Приложение № 2  
к договору управления Многоквартирным домом  
от 01 июня 2016 г.

**Перечень услуг по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме  
по адресу г. Артём, ул. Котовского, 20**

№ № п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (руб./кв.м в месяц)
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома.</b>				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов			
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами.			
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов.			
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов.			
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов.			
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов.			
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов.			
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов.			
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов.			
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах.			
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.			
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.			
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.			
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.</b>				
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.			
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов.			
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах.			
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподжачек в многоквартирных домах.			
18.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах.	Проверка исправности и работоспособности водоснабжения и водоотведения 1 раз в месяц		2,49
		Проверка исправности и работоспособности отопления (в отопительный период) 2 раза в месяц		0,34

19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	Обслуживание узла учета тепловой энергии в период отопительного сезона	1,50
		Промывка и регулировка системы отопления в период подготовки к отопительному сезону	1,61
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме.	Проверка и обеспечения работоспособности электрооборудовании 1 раз в месяц	0,04
21.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.		
22.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме.		
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме.</b>			
23.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	Сухая уборка (подметание) лестничных площадок, маршей - 190,8 кв.м. ежедневно	1,33
		Влажная уборка (мытьё) лестничных площадок, маршей - 190,8 кв.м. 2 раза в месяц в теплый период	0,28
		Влажная протирка элементов – 238,04 кв.м. 1 раз в год	0,03
		Проведение дератизации и дезинсекции помещений (площ. подвала) – 509,1 кв.м. один раз в год	0,16
24.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года.	Уборка придомовой территории в холодный период года – 1300,9 кв.м один раз в двое суток очистка от снега, льда, посыпка песком - 137 кв.м. 7 раз в сезон	1,96
		Уборка контейнерной площадки и прилегающей к ней территории - 12,88 кв.м. ежедневно	0,18
		Уборка кр-ца, площадки перед входом в подъезд – 5,4 кв.м подметание один раз в неделю очистка от снега и наледи посыпка песком площадки 7 раз в сезон	0,03
25.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года.	Уборка придомовой территории в теплый период – 1300,9 кв.м. один раз в двое суток	1,19
		Уборка контейнерной площадки и прилегающей к ней территории - 12,88 кв.м. ежедневно	0,08
		Уборка и выкашивание газонов – 157,3 кв.м. уборка в теплый период - 1 раз в двое суток выкашивание - (с мая по октябрь)	0,50
		Уборка крыльца, площадки перед входом в подъезд – 5,4 кв.м один раз в неделю	0,01
26.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе отчке жидких бытовых отходов.	Вывоз бытовых отходов ежедневно в т.ч. крупногабаритный по мере накопления	2,65
		Организация мест накопления бытовых отходов (окраска контейнеров - доля на дом) – 0,46 шт. один раз в год	0,02
27.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.		
28.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Аварийно - диспетчерская служба. постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения	0,92
		Устранения аварий по заявкам населения постоянно	1,55
29.	Расходы на управление		4,94
<b>ИТОГО:</b>			<b>21,81</b>

Примечание:

Приложение оформляется с учетом технического состояния конструктивных особенностей многоквартирного дома, предложений управляющей организацией и платы собственника по настоящему договору и других собственников помещений в многоквартирном доме

**Собственник(и) (представитель собственника):**

\_\_\_\_\_  
(наименование Собственника, при необходимости)  
\_\_\_\_\_  
(подпись) (фамилия, инициалы)

**Управляющая организация:**

\_\_\_\_\_  
Директор ООО «Новосёл» (должность)  
\_\_\_\_\_  
(А.А. Чумилин) (подпись) (фамилия, инициалы)

печать Собственника (для организаций)

печать Управляющей организации