

## Утверждаю:

Первый заместитель главы администрации  
(должность, Ф.И.О. руководителя)

Артемовского городского округа  
органа местного самоуправления,

В.Н. Савченко

являющегося организатором конкурса)

692760 г. Артем, ул. Кирова, 48

(почтовый индекс и адрес, ,

тел. +7(42337) 432-61, факс + 7(42337) 432-61  
телефон, факс,

E - mail: artem\_jilfond@mail.ru

адрес электронной почты

« 26 »            февраля            2015 г.

### Лот № 2 Перечень

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса ул. Котовского, 5**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказание услуг	2015 - 2016 гг.	
		Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
Стоимость за 1 кв. м общей площади		<b>292 600,32</b>	<b>24,80</b>
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД.</b>			
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундамента.			
1.1. Заделка трещин между цоколем и отмосткой битумной мастикой-12 м.	июнь - июль 2015 г.	11 916,37	1,01
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки.			
2.1. Ремонт штукатурки стен на площадке 1 - го этажа -1,2 м2, известковая окраска стен по штукатурке - 1,2 м2.	июнь - август 2015 г.	1 061,86	0,09
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов.			
3.1. Смена керамических плиток в полах на лестничном марше - 3 плитки.	июнь - август 2015 г.	235,97	0,02
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания дверных заполнений.			

4.1.Подъезд № 1: снятие дверных полотен - 1,6 м2, навес( )дверного полотна - 1 полотно.	май 2015 г.	4 365,41	0,37
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b>			
1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения.			
1.1. Проверка исправности и работоспособности:			
водоснабжения и водоотведения	1 раз в месяц	27 018,34	2,29
отопления (в отопительный период)	2 раза в месяц	3 185,57	0,27
1.2.Обслуживание узла учета тепловой энергии	в период отопительного сезона	19 585,34	1,66
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего систем теплоснабжения			
2.1. Промывка и регулировка системы отопления	в период подготовки к отопительному сезону	18 641,47	1,58
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего систем электрооборудования.			
3.1. Проверка и обеспечения работоспособности:			
электрооборудования	1 раз в месяц	1 061,86	0,09
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД.</b>			
1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД.			
1.1. Сухая уборка (подметание) лестничных площадок и маршей - 126,1 кв.м.	ежедневно	31 265,76	2,65
1.2. Влажная уборка (мытьё) лестничных площадок и маршей - 126,1 кв.м.	2 раза в месяц в теплый период	3 185,57	0,27
1.3. Влажная протирка элементов - 204,3 кв.м.	1 раз в год	353,95	0,03
1.4. Проведение дератизации и дезинсекции помещений (площ. подвала) - 360,2 кв.м.	один раз в год	1 415,81	0,12
2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный период года.			
2.1. Уборка придомовой территории в холодный период года - 1202,9 кв.м. очистка от снега, льда, посыпка песком - 73 кв.м.	один раз в двое суток 7 раз в сезон	19 113,41	1,62
2.2. Уборка контейнерной площадки и прилегающей к ней тер-рии - 17,86 кв.м.	ежедневно	2 123,71	0,18
2.3. Уборка крыльца, площадки перед входом в подъезд - 10,9 кв.м подметание очистка от снега и наледи посыпка песком площадки	один раз в неделю 7 раз в сезон	825,89	0,07
3. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в теплый период года.			
3.1. Уборка придомовой территории в теплый период - 1202,9 кв.м.	один раз в двое суток	14 512,03	1,23

3.2. Уборка контейнерной площадки и прилегающей к ней территории - 17,86 кв.м.	ежедневно	1 061,86	0,09
3.3. Уборка и выкашивание газонов - 218,5 кв.м.	уборка в теплый период - 1 раз в двое суток выкашивание - один раз в месяц (с мая по сентябрь)	9 084,77	0,77
3.4. Уборка крыльца, площадки перед входом в подъезд - 10,9 кв.м	один раз в неделю	117,98	0,01
4. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов.			
4.1. Вывоз бытовых отходов в т.ч. крупногабаритный	ежедневно по мере накопления	27 962,21	2,37
4.2. Организация мест накопления бытовых отходов (окраска контейнеров) - 0,39 шт.	один раз в год	117,98	0,01
5. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения.			
5.1. Аварийно - диспетчерская служба.	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения	10 854,53	0,92
5.2. Устранения аварий по заявкам населения	постоянно	18 641,47	1,58
Расходы на управление		64 891,20	5,50