

ПЕРЕЧЕНЬ обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Красноармейская, 9

ул. Красноармейская,9 - 5673,79 м кв.

5 673,79

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказание услуг	2015-2016г	
		Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
Стоимость за 1 кв. м общей площади		1 926 138,23	28,29
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД			
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания тепловых пунктов.			
1.1. Ревизия запорной арматуры в тепловом узле: ревизия задвижек Д = до 100 мм без снятия с места - 12 шт., (гидравлические испытания).	постоянно	7 489,40	0,11
2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения.			
2.1. Проверка исправности и работоспособности:			
водоснабжения и водоотведения	1 раз в месяц	68 085,48	1,00
отопления (в отопительный период)	2 раза в месяц	4 085,13	0,06
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего систем теплоснабжения			
3.1. Промывка и регулировка системы отопления	ежегодно после окончания отопительного сезона	36 085,30	0,53
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего систем электрооборудования.			
4.1. Проверка и обеспечения работоспособности:			
электрооборудования	1 раз в месяц	2 042,56	0,03

5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта.			
5.1. Обслуживание и ремонт лифта, в т. ч. техническое освидетельствование, проведение ТО.	постоянно	172 256,26	2,53
5.2. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта.	круглосуточно	714 897,54	10,50
II Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД.			
1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД.			
1.1. Сухая уборка (подметание) лестничных площадок, маршей, коридоров - 920,54 кв.м.	первых трех этажей - ежедневно, выше третьего этажа - 3 раза в неделю	80 340,87	1,18
1.2. Влажная уборка (мытьё) лестничных площадок, маршей, коридоров - 920,54 кв.м.	2 раза в месяц в теплый период	10 893,68	0,16
1.3. Сухая уборка (подметание) кабины лифтов - 14,8 кв.м.	ежедневно	3 404,27	0,05
1.4. Влажная уборка (мытьё) кабины лифтов - 14,8 кв.м.	ежедневно	6 127,69	0,09
1.5. Влажная протирка элементов (л/ клеток и лифтов) - 1171,21 кв.м.	1 раз в год	1 361,71	0,02
1.6. Проведение дератизации и дезинсекции помещений (площ. подвала) - 572,8 кв.м.	один раз в год	2 042,56	0,03
2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный период года.			
2.1. Уборка придомовой территории в холодный период года - 2812,37 кв.м. очистка от снега, льда, посыпка песком - 178,87 кв.м.	один раз в двое суток 7 раз в сезон	35 404,45	0,52
2.2. Уборка контейнерной площадки - 16,0 кв.м.	ежедневно	20 425,64	0,30
2.3. Уборка крыльца, площадки перед входом в подъезд - 70,8 кв.м подметание очистка от снега и наледи посыпка песком площадки	один раз в неделю 7 раз в сезон	5 446,84	0,08

3. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в теплый период года.			
3.1. Уборка придомовой территории в теплый период - 2812,37 кв.м.	один раз в двое суток	26 553,34	0,39
3.2. Уборка контейнерной площадки - 16,0 кв.м.	ежедневно	8 170,26	0,12
3.3. Уборка и выкашивание газонов - 322,39 кв.м.	уборка в теплый период - 1 раз	5 446,84	0,08
3.4. Уборка крыльца, площадки перед входом в подъезд - 70,8 кв.м	один раз в неделю	680,85	0,01
4. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов.			
4.1. Вывоз бытовых отходов в т.ч. крупногабаритный	ежедневно по мере накопления	177 703,10	2,61
4.2. Организация мест накопления бытовых отходов (окраска контейнеров) 3 шт.	один раз в год	680,85	0,01
5. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения.			
5.1. Аварийно - диспетчерская служба.	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения	98 723,95	1,45
5.2. Устранения аварий по заявкам населения	постоянно	29 276,76	0,43
Расходы на управление		408 512,88	6,00

Заказчики:

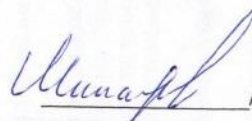
Собственники МКД по ул. Красноармейская, 9
В лице Шингарева Александра Витальевича
адрес: г. Артём, ул. Красноармейская, д. 9, кв. 16

Управляющая организация:


ООО «Новосёл»

БИК 040507803

Директор ООО «Новосёл»


/Шингарев А.В./




/А.А. Чумилин/