

ПЕРЕЧЕНЬ обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственнков помещений в многоквартирном доме

ул. Лазо, 5 а - 4298.9кв.м

4 298,90

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	2014-2015гг.	
		Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Стоимость за 1кв.м общей площади		962 093,82	18,65
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно- технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД			
1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения.			
1.1. Проверка исправности и работоспособности:			
водоснабжения и водоотведения	1 раз в месяц	103 173,60	2,00
отопления (в отопительный период)	2 раза в месяц	7 738,02	0,15
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения.			
2.1. Промывка и регулировка системы отопления	ежегодно после окончания отопительного сезона	31 983,82	0,62
2.2 Обслуживание ОАО "ДГК" тепловых узлов	постоянно	36 110,76	0,70
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования.			
3.1 Проверка и обеспечение работоспособности:			
электророборудования	1 раз в месяц	4 126,94	0,08

II Работы и услуги по содержанию инного общего имущества в МКД.			
1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД.			
1.1 Сухая уборка (подметание) лестничных площадок, маршей	первых трех этажей ежедневно, выше третьего этажа- 3 раза в неделю	123 808,32	2,40
1.2. Влажная уборка (мытьё) лестничных площадок, маршей	2 раза в месяц в теплый период	20 634,72	0,40
1.3. Влажная протирка элементов	1 раз в год	10 317,36	0,20
1.4. Проведение дератизации и дезинсекции помещений один раз в год <i>821,3</i>		5 158,68	0,10
2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный период года.			
2.1. Уборка придомовой территории в холодный период года, очистка от снега, льда, посыпка песком	один раз в двое суток 7 раз в сезон	62 935,90	1,22
2.2. Уборка контейнерной площадки и прилегающей к ней территории	ежедневно	12 380,83	0,24
2.3. Уборка крыльца, площадки перед входом в подъезд			
подметание	один раз в двое суток		
очистка от снега и наледи	7 раз в сезон		
посыпка песком площадки		0,00	0,01
3. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в теплый период года			
3.1. Уборка придомовой территории в теплый период	один раз в двое суток	53 134,40	1,03
3.2. Уборка контейнерной площадки и прилегающей к ней территории	ежедневно	5 674,55	0,11
3.3. Уборка крыльца, площадки перед входом в подъезд	один раз в неделю	515,87	0,01
4. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			
4.1. Вывоз бытовых отходов	ежедневно	126 903,53	2,46
в т.ч. крупногабаритный	по мере накопления	23 214,06	0,45
4.2. Организация мест накопления бытовых отходов (окраска контейнеров)	один раз в год	1 031,74	0,02

5. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения.			
5.1. Аварийно- диспетчерская служба.	в рабочие дни с 17 ⁰⁰ до 08 ⁰⁰ в выходные дни круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжение	67 062,84	1,30
5.2. Устранение аварий по заявкам населения	ПОСТОЯННО		
6. Нераспределенные расходы по текущему ремонту*		41 269,44	0,80
III. Расходы на управление			
6.1. Информационное обеспечение сбора средств, паспортный учет		46 428,12	0,90
6.2. Почтово- банковские расходы		20 634,72	0,40
6.3. Расходы на управление		157 339,74	3,05

Управляющая организация:

ООО «Новосёл»

692760, Приморский кр., г. Артем, ул. Крылова, д. 39

ИНН/КПП 25020480556/250201001

ОГРН 1132502002445

р/с: 40702810100570000080

в ОАО СКБ Приморья «ПРИМСОЦБАНК»

к/с 30101810200000000803

БИК 040507803

Директор ООО «Новосёл»



/А.А. Чумилин/

