

**ПЕРЕЧЕНЬ обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Норильская, 4/1**

ул. Норильская, 4/1- 1578,8 м кв.

**1 578,80**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказание услуг	2015 - 2016 гг.	
		Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
Стоимость за 1 кв. м общей площади		<b>337 610,59</b>	<b>17,82</b>
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b>			
1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения.			
1.1. Контроль за техническим состоянием систем инженерно - технического обеспечения в МКД (частичные осмотры отдельных инженерных элементов): 1) водоснабжения и водоотведения - 1 раз в месяц 2) отопления (в отопительный период) - 2 раза в месяц 3) электрооборудования - 1 раз в месяц		25 576,56	1,35
1.2. Обслуживание теплового узла		21 029,62	1,11
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего систем теплоснабжения			
2.1. Промывка и регулировка системы отопления	ежегодно после окончания отопительного сезона	14 588,11	0,77
<b>II. Работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД.</b>			
1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД.			
1.1. Сухая уборка (подметание) лестничных площадок и маршей	До 3 этажа ежедневно, выше 3 этажа 2 раза в неделю	34 859,90	1,84
1.2. Влажная уборка (мытьё) лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц в теплый период	4 357,49	0,23
1.3. Влажная протирка элементов	1 раз в год	568,368	0,03
1.4. Проведение дератизации и дезинсекции помещений	один раз в год	3 410,21	0,18
2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный период года.			
2.1. Уборка придомовой территории в холодный период года очистка от снега, льда, посыпка песком	один раз в двое суток 9 раз в сезон	45 469,44	2,40
2.2. Уборка контейнерной площадки и прилегающей к ней тер-рии -	ежедневно	8 336,06	0,44
2.2.а. подметание очистка от снега и наледи посыпка песком площадки	один раз в неделю 9 раз в сезон	1 326,19	0,07
3. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в теплый период года.			
3.1. Уборка придомовой территории в теплый период -	один раз в двое суток	18 377,23	0,97
3.2. Уборка контейнерной площадки и прилегающей к ней тер-рии -	ежедневно	4 546,94	0,24
3.3. Уборка крыльца, площадки перед входом в подъезд -	один раз в неделю	378,912	0,02
4. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов.			
4.1. Вывоз бытовых отходов в т.ч. крупногабаритный	ежедневно по мере накопления	49 258,56	2,60
4.2. Организация мест накопления бытовых отходов (окраска контейнеров) - 1 шт.	один раз в год	378,912	0,02
5. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения.			

5.1. Аварийно - диспетчерская служба.	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения	24 629,28	1,30
5.2. Устранения аварий по заявкам населения	постоянно	15 156,48	0,80
Расходы на управление		65 362,32	3,45

Управляющая организация:

ООО «Новосёл»

692760, Приморский кр., г. Артем, ул. Крылова, д. 39

ИНН/КПП 25020480556/250201001

ОГРН 1132502002445

р/с: 40702810100570000080

в ОАО СКБ Приморья «ПРИМСОЦБАНК»

к/с 30101810200000000803

БИК 040507803

Директор ООО «Новосёл»