

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору управления многоквартирным домом по ул. Норильская, д. 10 в г. Артеме от 01.06.2014 г.

город Артем, Приморский край

«17» августа 2018 г.

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Артем, ул. Норильская, дом № 10, в лице Костенко Николая Николаевича, действующей на основании решения общего собрания (протокол № 3 от 02.05.2014 г.), именуемые в дальнейшем «Заказчики», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Орион», в лице директора Чумилина Александра Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. На основании положений п. 7.3. Договора управления многоквартирным домом по ул. Норильская, д. 10 в гор. Артеме, в связи с проведенным внеочередным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, результаты которого оформлены протоколом № 1 от 17.08.2018 г., стороны решили дополнить п. 5.1. Договора следующим положением:

- размер платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества составляет 23,83 руб. за 1 кв.м. помещения с 20.08.2018 г.;

- размер платы за выполнение дополнительных работ по установке светильников с датчиками движения в подъездах многоквартирного дома составляет 0,53 руб. за 1 кв.м. помещения с 20.08.2018 г. по 20.08.2019 г.;

- размер платы за выполнение дополнительных работ по ремонту (покраске) четырех подъездов многоквартирного дома составляет 5,32 руб. за 1 кв.м. помещения с 20.08.2018 г. по 20.08.2019 г.

Приложение «Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме» в новой редакции.

Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон. Управляющая организация обязана выдать копию настоящего дополнительного соглашения обратившемуся собственнику.

Заказчики:

Собственники помещений МКД по адресу:
г. Артем, ул. Норильская, д. 10
в лице Костенко Н.Н.



/Костенко Н.Н./

Управляющая организация:

ООО «Орион»
692760, г. Артем, ул. Лазо, д. 11, оф. 407
ИНН/КПП 25020480556/250201001
ОГРН 1132502002445
р/с: 40702810100570000080
в ОАО СКБ Приморья «ПРИМСОЦБАНК»
к/с 30101810200000000803
БИК 040507803

Директор ООО «Орион»

/А.А. Чумилин/



Перечень

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказание услуг	2018 - 2019 гг. Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц) S = 3139,20
Стоимость за 1 кв. м общей площади		23,83
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		
1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения.		
1.1. Контроль за техническим состоянием систем инженерно-технического обеспечения в МКД (частичные осмотры отдельных инженерных элементов) :		
1) водоснабжения и водоотведения – 1 раз в месяц		
2) отопления (в отопительный период) – 2 раза в месяц		1,48
3) электрооборудования – 1 раз в месяц		
1.2. Съем показаний ИПУ, съём показаний ОДПУ	1 раз в месяц	0,60
1.3. Обслуживание теплового узла	В отопительный период	0,95
1.4. Ревизия водосточной системы с помощью автовышки		0,15
1.5. Проверка учета тепловой энергии	Сентябрь 2018	0,53
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения		
2.1. Промывка и регулировка системы отопления	ежегодно после окончания отопительного сезона	0,85
3. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций		
3.1. Контроль за состоянием крыши	2 раза в год	0,06
II. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД.		
1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД.		
1.1. Сухая уборка (подметание) лестничных площадок, маршей	До 3 этажа ежедневно, выше 3 этажа 3 раза в неделю	1,86
1.2. Влажная уборка (мытьё) лестничных площадок, маршей	2 раза в месяц в теплый период года	0,27
1.3. Влажная протирка элементов	1 раз в год	0,03
1.4. Проведение дератизации и дезинсекции помещений подвала	1 раз в год	0,18
2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный период года.		
2.1. Уборка придомовой территории в холодный период года - очистка от снега, льда, посыпка песком	1 раз в 2 суток	
2.2. Уборка контейнерной площадки и прилегающей к ней территории	7 раз в сезон	2,40
2.3. Уборка крыльца, площадки перед входом в подъезд - подметание	ежедневно	0,44
очистка от снега и наледи	1 раз в неделю	
посыпка песком площадки	7 раз в сезон	0,07

3. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в теплый период года.

3.1. Уборка придомовой территории в теплый период	1 раз в 2 суток	0,97
3.2. Уборка контейнерной площадки и прилегающей к ней территории	ежедневно	0,25
3.3. Уборка крыльца, площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю	0,02
3.4. Уборка и выкашивание газонов	1 раз в двое суток (с мая по октябрь)	0,3

4. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов.

4.1. Вывоз ТКО		
4.2. Вывоз крупногабаритного мусора	ежедневно по мере накопления	4,42
4.3. Организация мест накопления бытовых отходов (окраска контейнеров)	1 раз в неделю	0,61
	1 раз в год	0,02

5. Обеспечение устранения аварий в соответствия с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения.

5.1. Аварийно-диспетчерская служба	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения	1,30
5.2. Устранения аварий по заявкам населения	постоянно	0,80
Расходы на управление		4,0

Информационное обеспечение сбора средств, паспортный учет

		1,27
--	--	------

6. Дополнительные работы и услуги

Установка светильников с датчиками движения		
Ремонт (покраска) четырех подъездов		0,53
		5,32

Заказчики:

Собственники помещений МКД по адресу:
г. Артем, ул. Норильская, д. 10
в лице Костенко Н.Н.

Управляющая организация:

ООО «Орион»
692760, г. Артем, ул. Лазо, д. 11, оф. 407
ИНН/КПП 25020480556/250201001
ОГРН 1132502002445
р/с: 40702810100570000080
в ОАО СКБ Приморья «ПРИМСОЦБАНК»
к/с 30101810200000000803
БИК 040507803

Директор ООО «Орион»
/А.А. Чумилин/


/Костенко Н.Н./