

ОТЧЕТ
о выполнении договора управления МКД по адресу: по ул. Котовского 13,
конкурс № 142 15.08.2016-14.08.2017 г.г

№ п/п	Перечень работ по усл. конкурса	Ед.	План	Вып.	Факт.	Примечание
			ул. Котовского 13			
			I. Работы, необходимые для надлежащего содержания			
			оборудования и систем инж-тех обеспечения, входящих			
			в состав общего имущества МКД			
1	<i>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения</i>					
1.1	Проверка исправности и работоспособности:					
	водоснабжения и водоотведения	1 раз в месяц	1	1	ВЫП	
	отопления (в отопительный период)	2 раза в месяц	2	2	ВЫП	
2	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения</i>					
2.1	Промывка и регулировка системы отопления	ежегодно после отопит. сезона	1	1	ВЫП	
2.2	Обслуживание узла учета тепловой энергии	1 раз в месяц в отопит. период	1	1	ВЫП	
3	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования</i>					
3.1	Проверка и обеспечения работоспособности:					
	электрооборудования	1 раз в месяц	1	1	ВЫП	
4	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов</i>					
4.1	Проверка прочности, водонепроницаемости, деформации покрытия, водоотводящих устройств и оборудования, осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными крышами	3 раза в год	3	3	ВЫП	
			II. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД			
1	<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</i>					
1.1	Сухая уборка (подметание) лестничных площадок, маршей	ежедневно до 3 выше 3 эт в нед	5	5	ВЫП	
1.2	Влажная уборка (мытьё) лестничных площадок, маршей	2 раза в месяц в теплый пер-д	2	2	ВЫП	
1.3	Влажная протирка элементов	1 раз в год	1	1	ВЫП	
1.4	Проведение дератизации и дезинсекция помещений		1	1	ВЫП	
2	<i>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный период года</i>					
2.1	Уборка придомовой территории в холодный период года: очистка от снега, льда, посыпка песком	7 раз в сезон 1 раз в 2 суток	1	1	ВЫП	
2.2	Уборка контейнерной площадки и прилегающей к ней территории	ежедневно	5	5	ВЫП	
2.3	Уборка крыльца, площадки перед входом в подъезд:	7 раз в сезон 1 раз в неделю	1	1	ВЫП	
	подметание					
	очистка от снега и наледи					
2.4	Очистка урн от мусора	1 раз в 2 суток	1	1	ВЫП	
	посыпка песком площадки					
3	<i>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в теплый период года</i>					
3.1	Уборка придомовой территории в теплый период	1 раз в 2 суток	1	1	ВЫП	
3.2	Уборка контейнерной площадки и прилегающей к ней территории	ежедневно по мере накоп-я		выполнено	ВЫП	
3.3	Уборка крыльца, площадки перед входом в подъезд	мере накоп-я			ВЫП	
		1 раз в неделю	1	1	ВЫП	
3.4	Уборка и выкапывание газонов	1 раз в 2 суток	1	1	ВЫП	
3.5	Очистка урн от мусора	1 раз в 2 суток	1	1	ВЫП	
4	<i>Работы по обеспечению вывоза бытовых</i>					

	отходов					
4.1	Вывоз бытовых отходов в т.ч крупногабаритный	ежедневно по накоплению		выполнено	ВЫП	
4.2	Организация мест накопления бытовых отходов (окраска контейнеров)	2 раза в год	2	2	ВЫП	
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения					
5.1	Аварийно-диспетчерская служба	постоянно	ежедневно		ВЫП	
5.2	Устранения аварий по заявкам населения	постоянно				
III. Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций МКД						
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов			выполнено	ВЫП	
1.1	Устройство снеговых барьеров - 62м;					
2	Работы и услуги по содержанию иного имущества			выполнено	ВЫП	
2.1	Уст-ка готовых урн - 4шт; сверление отверстий в кирпичных стенах - 4 отв, уст-ка урн (1шт) на анкерные болты - 0,000348 т, до 15 окт 2016					

Генеральный директор
ООО "Новосел"

А.А. Чумилин

Фактическое выполнение работ проверено комиссией в составе:

Заместителем директора ООО "УСМ ЛСР" Гусар И.В.
инженера отдела управления эксплуатацией жилищного фонда Кошовского А.А. инженера отдела управления эксплуатацией жилищного фонда Суханцева В.Д. в период с 8.11.2014 по 9.11.2014 провели проверку выполненных работ по конкурсу №145 за период с 15.08.16 по 14.08.2014 года. Работы предусмотренные конкурсной документацией выполнены в полном объеме.

Заместитель директора ООО "УСМ ЛСР"

И.В. Гусар

инженер ОУД ЛСР

А.А. Кошовский

инженер ОУД ЛСР

В.Д. Суханцев

УТВЕРЖДАЮ:
Директор МКУ УУСМЖФ



В.В. Моторов

2017г.

АКТ

Комиссия в составе: заместителя директора МКУ УУСМЖФ Гусар И.В., инженера отдела управления эксплуатацией жилищного фонда МКУ УУСМЖФ Кошовского А.А., инженера отдела управления эксплуатацией жилищного фонда МКУ УУСМЖФ Чухланцева В.Д. в период с 08.11.2017 г. по 09.11.2017 г., провела проверку объемов фактически выполненных работ по текущему ремонту и содержанию многоквартирного жилого дома № 13 по ул. Котовского за период с 15.08.2016 г. по 14.08.2017 г. переданного в управление ООО «Новосел» по результатам открытого конкурса № 142, постановление № 616 – па от 0.09.2016 года.

В результате проверки установлено, что перечень работ предусмотренных конкурсной документацией, выполнен в полном объеме.

Члены комиссии:

Заместитель директора МКУ УУСМЖФ

И.В. Гусар

Инженер отдела управления эксплуатацией
жилищного фонда МКУ УУСМЖФ

А.А.Кошовский

Инженер отдела управления эксплуатацией
жилищного фонда МКУ УУСМЖФ

В.Д.Чухланцев