**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

|  |
| --- |
| **ул. пер. Хасанский, 7** |
| Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказание услуг | 2016 - 2017 гг. |
| Годовая плата (рублей)S = 2330,6 | Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц) |
| Стоимость за 1 кв. м общей площади |   | 630101,01 | **22.53** |
|  **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД** |   |  |  |
| 1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения. |   |  |  |
| 1.1. Контроль за техническим состоянием систем инженерно - технического обеспечения в МКД (частичные осмотры отдельных инженерных элементов): 1) водоснабжения и водоотведения - 1 раз в месяц 2) отопления (в отопительный период) - 2 раза в месяц 3) электрооборудования - 1 раз в месяц  |   | 76 909,8 | 2,75 |
| 2. Работы, выполняемые в целях надлежащего систем теплоснабжения  |   |   |  |
| 2.1. Промывка и регулировка системы отопления  | ежегодно после окончания отопительного сезона | 43 628,8 | 1,56 |
| **II. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД.** |   |   |   |
| 1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД. |   |   |   |
| 1.1. Сухая уборка (подметание) лестничных площадок, маршей и коридоров - 418,41 кв.м. | первых трех этажей - ежедневно, выше третьего этажа - 3 раза в неделю | 69 918 | 2,5 |
| 1.2. Влажная уборка (мытье) лестничных площадок, маршей и коридоров - 418,41 кв.м. |  2 раза в месяц в теплый период | 15 381,9 | 0,55 |
| 1.3. Влажная протирка элементов - 661,42 кв.м. | один раз в год | 2 517 | 0,09 |
| 1.4. Проведение дератизации и дезинсекции помещений (площ. подвала) - 685,27 кв.м. |  | 2 517 | 0,09 |
|  2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный период года. |   |   |   |
| 2.1. Уборка придомовой территории в холодный период года - 790,26 кв.м. очистка от снега, льда, посыпка песком - 89,49 кв.м.  | один раз в двое суток 9 раз в сезон | 31 043,59 | 1,11 |
| 2.2. Уборка контейнерной площадки и прилегающей к ней тер-рии - 87,25 кв.м. | ежедневно | 12 585,24 | 0,45 |
| 2.3. Уборка крыльца, площадки перед входом в подъезд - 29,19 кв.м подметание очистка от снега и наледи  посыпка песком площадки | один раз в неделю 9 раз в сезон | 2 517 | 0,09 |
|  3. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в теплый период года. |   |   |   |
| 3.1. Уборка придомовой территории в теплый период - 790,29 кв.м.  | один раз в двое суток  | 27 967,2 | 1,0 |
| 3.2. Уборка контейнерной площадки и прилегающей к ней тер-рии - 87,25 кв.м. | ежедневно | 13 983,6 | 0,5 |
| 3.3. Уборка и выкашивание газонов - 777,46 кв.м. | уборка в теплый период - 1 раз в двое суток выкашивание - один раз в месяц (с мая по сентябрь) | 23 772,12 | 0,85 |
| 3.4. Уборка крыльца, площадки перед входом в подъезд - 29,19 кв.м  | один раз в неделю  | 279,6 | 0,01 |
| 4. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов. |   |   |   |
| 4.1. Вывоз бытовых отходов в т.ч. крупногабаритный  | ежедневно по мере накопления | 76 350,5 | 2,73 |
| 4.2. Организация мест накопления бытовых отходов (окраска контейнеров) - 2 шт. | один раз в год | 559,3 | 0,02 |
| 5. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения. |   |   |   |
| 5.1. Аварийно - диспетчерская служба. | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения | 33 560,6 | 1,2 |
| 5.2. Устранения аварий по заявкам населения | постоянно  | 26 568,8 | 0,95 |
|  Расходы на управление |   | 145 149.76 | 5,19 |
| 6. Дополнительные работы |  |  |  |
| 6.1. Работы по установке снегоудержателей на крыше МКД. |  | 24890 | 0,89 |