Перечень

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектов конкурса

ул. Толстого, 8/1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказание услуг | 2016 – 2018 гг. | |
| Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц) |
| Стоимость за 1 кв.м общей площади |  |  | 19,99 |
| **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД** |  |  |  |
| 1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения. |  |  |  |
| 1.1. Проверка исправности и работоспособности: |  |  |  |
| водоснабжения и водоотведения | 1 раз в месяц |  | 1,83 |
| отопления (в отопительный период) | 2 раза в месяц |  | 0,15 |
| 2. Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния систем теплоснабжения. |  |  |  |
| 2.1. Промывка и регулировка систем отопления | В период подготовки к отопительному сезону |  | 1,2 |
| 2.2. Обслуживание теплового узла | В отопительный период года (октябрь – май) |  | 1,23 |
| 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния систем электрооборудования. |  |  |  |
| 3.1. Проверка и обеспечения работоспособности: |  |  |  |
| электрооборудования | 1 раз в месяц |  | 0,09 |
| **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД.** |  |  |  |
| 1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД. |  |  |  |
| 1.1. Сухая уборка (подметание) лестничных площадок, маршей – 583,3 кв.м. | Первых трех этажей ежедневно, выше третьего этажа3 раза в неделю |  | 1,75 |
| 1.2. Влажная уборка (мытье) лестничных площадок, маршей – 583,3 кв.м. | Раза в месяц в теплый период |  | 0,26 |
| 1.3. Влажная протирка элементов – 1023,67 кв.м. | 1 раз в год |  | 0,03 |
| 1.4. Проведение дератизации и дезинсекции помещений (площ. подвала) – 1132,8 кв.м. | 1 раз в год |  | 0,94 |
| 2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный период года. |  |  |  |
| 2.1. Уборка придомовой территории в холодный период года – 4015,7 кв.м  очистка от снега, льда, посыпка песком – 185 кв.м. | 1 раз в двое суток, 7 раз в сезон |  | 0,89 |
| 2.2. Уборка контейнерной площадки и прилегающей к ней территории – 56,72 кв.м. | ежедневно |  | 0,12 |
| 2.3. Уборка крыльца, площадки перед входом в подъезд – 35,3 кв.м  подметание  очистка от снега и наледи  посыпка песком площадки | 1 раз в неделю, 7 раз в сезон |  | 0,05 |
| 3. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в теплый период года. |  |  |  |
| 3.1. Уборка придомовой территории в теплый период – 4015,7 кв.м. | 1 раз в двое суток |  | 0,75 |
| 3.2. Уборка контейнерной площадки и прилегающей к ней территории – 56,72 кв.м. | ежедневно |  | 0,06 |
| 3.3. Уборка и выкашивание газонов – 400 кв.м. | Уборка в теплый период – 1 раз в двое суток (с мая по октябрь) |  | 0,3 |
| 3.4. Уборка крыльца, площадки перед входом в подъезд – 35,3 кв.м. | 1 раз в неделю |  | 0,01 |
| 4. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов. |  |  |  |
| 4.1. Вывоз бытовых отходов в т.ч. крупногабаритный | ежедневно по мере накопления |  | 3,00 |
| 4.2. Организация мест накопления бытовых отходов (окраска контейнеров – доля на дом) – 2,21 шт. | 2 раза в год |  | 0,01 |
| 5. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения. |  |  |  |
| 5.1. Аварийно – диспетчерская служба | Стоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения |  | 0,90 |
| 5.2. Устранение аварий по заявкам населения | постоянно |  | 0,63 |
| 5.3 Непредвиденные расходы по текущему ремонту |  |  | 0,54 |
| **Расходы на управление** |  |  |  |
| 6.1. Информационное обеспечение сбора средств |  |  | 0,96 |
| 6.2. Почтово-банковские расходы |  |  | 0,39 |
| 6.3. Расходы на управление |  |  | 3,90 |