

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Артём, ул. Космонавтов, д. 3/1, проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Артём

«22» июня 2018 г.

Место проведения: г. Артём, ул. Космонавтов, д. 3/1.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «28» мая 2018 года в 18 ч. 00 мин на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Артём, ул. Космонавтов, д. 3/1.

Заочная часть собрания состоялась в период с «28» мая 2018 г. по «15» июня 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «15» июня 2018 г. в 16 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов «22» июня 2018 г., г. Артем, ул. Лазо, 11, оф. 407.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО «Новосёл», ОГРН 1132502002445.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «22» июня 2018 г. и решений собственников помещений в МКД – г. Артём, ул. Лазо, д. 11, оф. 407.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Артем, ул. Космонавтов, д. 3/1, собственники владеют 4815,20 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Артём, ул. Космонавтов, д. 3/1, приняли участие собственники и их представители в количестве 44 человек (согласно бланкам решений по вопросам, поставленным на голосование), владеющие 2458,90 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,07 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Артем, ул. Космонавтов, д. 3/1 с 01.07.2018 г.
3. Утверждение размера платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Артем, ул. Космонавтов, д. 3/1 в размере 21,58 руб. на 1 кв. метр помещения с 01.07.2018 г.
4. Утверждение стоимости работ по ремонту кровли многоквартирного жилого дома по ул. Космонавтов, д. 3/1 в г. Артеме в размере 420 000 рублей.
5. Поручение ООО «Новосел» выполнить работы по ремонту кровли многоквартирного жилого дома по ул. Космонавтов, д. 3/1 в г. Артеме в размере 420 000 рублей.
6. Утверждение размера платы с 01.07.2018 г. по 01.07.2019 г. за работы по ремонту кровли многоквартирного жилого дома по ул. Космонавтов, д. 3/1 в г. Артеме в размере 7,30 руб. на 1 кв.м. помещения.

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря собрания.

Слушали: Чумилина А.А.

Предложили: *Избрать председателем собрания Чумилина А.А., секретарем собрания - Купцову А.В.*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2403,40	97,74	55,50	2,26	0	0

Принято решение: *Избрать председателем собрания Чумилина А.А., секретарем собрания - Кутцову А.В.*

2. По второму вопросу: Утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Артем, ул. Космонавтов, д. 3/1 с 01.07.2018 г.

Слушали: *Чумилина А.А.*

Предложили: *Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Артем, ул. Космонавтов, д. 3/1 с 01.07.2018 г.*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2348,50	95,51	55,00	2,24	55,40	2,25

Принято решение: *Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Артем, ул. Космонавтов, д. 3/1 с 01.07.2018 г.*

3. По третьему вопросу: Утверждение размера платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Артем, ул. Космонавтов, д. 3/1 в размере 21,58 руб. на 1 кв. метр помещения с 01.07.2018 г.

Слушали: *Чумилина А.А.*

Предложили: *Утвердить размер платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Артем, ул. Космонавтов, д. 3/1 в размере 21,58 руб. на 1 кв. метр помещения с 01.07.2018 г.*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2237,70	91,00	110,80	4,51	110,40	4,49

Принято решение: *Утвердить размер платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Артем, ул. Космонавтов, д. 3/1 в размере 21,58 руб. на 1 кв. метр помещения с 01.07.2018 г.*

4. По четвертому вопросу: Утверждение стоимости работ по ремонту кровли многоквартирного жилого дома по ул. Космонавтов, д. 3/1 в г. Артеме в размере 420 000 рублей.

Слушали: *Чумилина А.А.*

Предложили: *Утвердить стоимость работ по ремонту кровли многоквартирного жилого дома по ул. Космонавтов, д. 3/1 в г. Артеме в размере 420 000 рублей.*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1889,60	76,85	331,70	13,49	237,60	9,66

✓ Принято решение: Утвердить стоимость работ по ремонту кровли многоквартирного жилого дома по ул. Космонавтов, д. 3/1 в г. Артеме в размере 420 000 рублей.

5. По пятому вопросу: Поручение ООО «Новосел» выполнить работы по ремонту кровли многоквартирного жилого дома по ул. Космонавтов, д. 3/1 в г. Артеме в размере 420 000 рублей.

Слушали: Чумилина А.А.

Предложили: Поручить ООО «Новосел» выполнить работы по ремонту кровли многоквартирного жилого дома по ул. Космонавтов, д. 3/1 в г. Артеме в размере 420 000 рублей.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1945,40	79,12	275,90	11,22	237,60	9,66

✓ Принято решение: Поручить ООО «Новосел» выполнить работы по ремонту кровли многоквартирного жилого дома по ул. Космонавтов, д. 3/1 в г. Артеме в размере 420 000 рублей.

6. По шестому вопросу: Утверждение размера платы с 01.07.2018 г. по 01.07.2019 г. за работы по ремонту кровли многоквартирного жилого дома по ул. Космонавтов, д. 3/1 в г. Артеме в размере 7,30 руб. на 1 кв.м. помещения.

Слушали: Чумилина А.А.

Предложили: Утвердить размер платы с 01.07.2018 г. по 01.07.2019 г. за работы по ремонту кровли многоквартирного жилого дома по ул. Космонавтов, д. 3/1 в г. Артеме в размере 7,30 руб. на 1 кв.м. помещения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1945,40	79,12	275,90	11,22	237,60	9,66

Принято решение: Утвердить размер платы с 01.07.2018 г. по 01.07.2019 г. за работы по ремонту кровли многоквартирного жилого дома по ул. Космонавтов, д. 3/1 в г. Артеме в размере 7,30 руб. на 1 кв.м. помещения.

Подсчет голосов проводился 22.06.2018 г. председателем и секретарем общего собрания.

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания на 1-м л.;
2. Бланки решений собственников в кол-ве 44 шт., на 44-ти л.;
3. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Артем, ул. Космонавтов, д. 3/1 на 2 л.;
4. Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом от 22.06.2018 г.

Председатель общего собрания _____

/А.А. Чумилин

дата проставления подписи «22» июня 2018 г.

Секретарь общего собрания _____

/А.В. Купцова

дата проставления подписи «22» июня 2018 г.