

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Артём, ул. Бабушкина, д. 34, проводимого в форме очно-заочного голосования**

город Артём

«30» октября 2018 г.

Место проведения: г. Артём, ул. Бабушкина, д. 34.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «25» сентября 2018 года в 18 ч. 30 мин на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Артём, ул. Бабушкина, д. 34.

Заочная часть собрания состоялась в период с «25» сентября 2018 г. по «26» октября 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «26» октября 2018 г. в 16 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов «30» октября 2018 г., г. Артем, ул. Лазо, 11, оф. 407.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО «Орион», ОГРН 1132502002445.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «30» октября 2018 г. и решений собственников помещений в МКД – г. Артём, ул. Лазо, д. 11, оф. 407.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Артем, ул. Бабушкина, д. 34, собственники владеют 2599,50 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Артём, ул. Бабушкина, д. 34, приняли участие собственники и их представители в количестве 23 человека (согласно бланкам решений по вопросам, поставленным на голосование), владеющие 1606,30 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 61,79 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества и размера платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Артем, ул. Бабушкина, д. 34 в размере 21,37 руб. за 1 кв. метр помещения с 01.11.2018 г.
3. Поручение ООО «Орион» выполнить дополнительные работы по установке 2 (двух) «лежащих полицейских» протяженностью по 11 м на придомовой территории и утверждение размера платы за выполнение дополнительных работ по установке 2 (двух) «лежащих полицейских» протяженностью по 11 м на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Артем, ул. Бабушкина, д. 34 в размере 1,06 руб. за 1 кв.м. помещения с 01.11.2018 г. по 01.11.2019 г.

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря собрания.

Слушали: Чумилина А.А.

Предложили: *Избрать председателем собрания Чумилина А.А., секретарем собрания - Купцову А.В.*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1467,20	91,34	73	4,55	66,10	4,11

**Принято решение:** Избрать председателем собрания Чумилина А.А., секретарем собрания - Купцову А.В.



2. По второму вопросу: Утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества и размера платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Артем, ул. Бабушкина, д. 34 в размере 21,37 руб. за 1 кв. метр помещения с 01.11.2018 г.

Слушали: Чумилина А.А.

Предложили: Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества и размер платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Артем, ул. Бабушкина, д. 34 в размере 21,37 руб. за 1 кв. метр помещения с 01.11.2018 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1606,30	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества и размер платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Артем, ул. Бабушкина, д. 34 в размере 21,37 руб. за 1 кв. метр помещения с 01.11.2018 г.

3. По третьему вопросу: Поручение ООО «Орион» выполнить дополнительные работы по установке 2 (двух) «лежащих полицейских» протяженностью по 11 м на придомовой территории и утверждение размера платы за выполнение дополнительных работ по установке 2 (двух) «лежащих полицейских» протяженностью по 11 м на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Артем, ул. Бабушкина, д. 34 в размере 1,06 руб. за 1 кв.м. помещения с 01.11.2018 г. по 01.11.2019 г.

Слушали: Чумилина А.А.

Предложили: Поручить ООО «Орион» выполнить дополнительные работы по установке 2 (двух) «лежащих полицейских» протяженностью по 11 м на придомовой территории и утвердить размер платы за выполнение дополнительных работ по установке 2 (двух) «лежащих полицейских» протяженностью по 11 м на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Артем, ул. Бабушкина, д. 34 в размере 1,06 руб. за 1 кв.м. помещения с 01.11.2018 г. по 01.11.2019 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1371,20	85,36	235,10	14,64	0	0

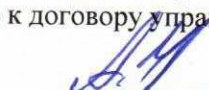
**Принято решение:** Поручить ООО «Орион» выполнить дополнительные работы по установке 2 (двух) «лежащих полицейских» протяженностью по 11 м на придомовой территории и утвердить размер платы за выполнение дополнительных работ по установке 2 (двух) «лежащих полицейских» протяженностью по 11 м на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Артем, ул. Бабушкина, д. 34 в размере 1,06 руб. за 1 кв.м. помещения с 01.11.2018 г. по 01.11.2019 г.

Подсчет голосов проводился 30.10.2018 г. председателем и секретарем общего собрания.

Приложение:

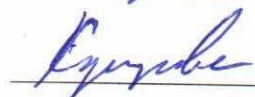
1. Уведомление о проведении общего собрания на 1-м л.;
2. Бланки решений собственников в кол-ве 23 шт., на 23-х л.;
3. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Артем, ул. Бабушкина, д. 34 на 3 л.;
4. Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом от 30.10.2018 г.

Председатель общего собрания

 /А.А. Чумилин

дата проставления подписи «30» октября 2018 г.

Секретарь общего собрания

 /А.В. Купцова

дата проставления подписи «30» октября 2018 г.