**Перечень**

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конку**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ул. Хасанская, 7** | | | |
| Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказание услуг | 2016 - 2017 гг. | |
| Годовая плата (рублей)  S = 822 | Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц) |
| **Обязательные работы и услуги** | | | |
| Стоимость за 1 кв. м общей площади |  | **221 052,24** | **22.41** |
| **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД** |  |  |  |
| 1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения. |  |  |  |
| 1.1. Проверка исправности и работоспособности: |  |  |  |
| водоснабжения и водоотведения | 1 раз в месяц | 14 598,72 | 1,48 |
| отопления (в отопительный период) | 2 раза в месяц | 1 874,16 | 0,19 |
| 1.2. Обслуживание узла учета тепловой энергии | в период отопительного сезона | 19 629,36 | 1,99 |
| 2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения |  |  |  |
| 2.1. Промывка и регулировка системы отопления | в период подготовки к отопительному сезону | 14 006,88 | 1,42 |
| 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования. |  |  |  |
| 3.1. Проверка и обеспечения работоспособности: |  |  |  |
| электрооборудования | 1 раз в месяц | 887,76 | 0,09 |
| **II. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД.** |  |  |  |
| 1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД. |  |  |  |
| 1.1. Сухая уборка (подметание) лестничных площадок и маршей - 106,35 кв.м. | первых трех этажей ежедневно, выше третьего этажа 3 раза в неделю | 19 728 | 2,0 |
| 1.2. Влажная уборка (мытье) лестничных площадок и маршей - 106,35 кв.м. | 2 раза в месяц в теплый период | 2 564,64 | 0,26 |
| 1.3. Влажная протирка элементов - 230,54 кв.м. | 1 раз в год | 789,12 | 0,08 |
| 1.4. Проведение дератизации и дезинсекции помещений (площ. подвала) - 210,1 кв.м. | один раз в год | 887,76 | 0,09 |
| 2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный период года. |  |  |  |
| 2.1. Уборка придомовой территории в холодный период года - 301,4 кв.м. очистка от снега, льда, посыпка песком - 55 кв.м. | один раз в двое суток 7 раз в сезон | 7 891,2 | 0,80 |
| 2.2. Очистка урн от мусора - 1 шт. | один раз в двое суток | 295,92 | 0,03 |
| 2.3. Уборка контейнерной площадки и прилегающей к ней тер-рии - 44,4 кв.м. | ежедневно | 4 438,8 | 0,45 |
| 2.4. Уборка крыльца, площадки перед входом в подъезд - 8,35 кв.м подметание  очистка от снега и наледи  посыпка песком площадки | один раз в неделю 7 раз в сезон | 591,84 | 0,06 |
| 3. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в теплый период года. |  |  |  |
| 3.1. Уборка придомовой территории в теплый период - 301,4 кв.м. | один раз в двое суток | 3 551,04 | 0,36 |
| 3.2. Очистка урн от мусора - 1 шт. | один раз в двое суток | 394,56 | 0,04 |
| 3.3. Уборка контейнерной площадки и прилегающей к ней тер-рии - 44,4 кв.м. | ежедневно | 2 466 | 0,25 |
| 3.4. Уборка и выкашивание газонов - 258,9 кв.м. | уборка в теплый период - 1 раз в двое суток выкашивание - (с мая по октябрь) п. 6.5 Правил благоустройств территории Артемовского городского округа | 8680,32 | 0.88 |
| 3.5. Уборка крыльца, площадки перед входом в подъезд - 8,35 кв.м | один раз в неделю | 197,28 | 0,02 |
| 4. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов. |  |  |  |
| 4.1. Вывоз бытовых отходов  в т.ч. крупногабаритный | ежедневно  по мере накопления | 26 928,7 | 2,73 |
| 4.2. Организация мест накопления бытовых отходов (окраска контейнеров - доля на дом) - 0,5 шт. | два раза в год | 197,28 | 0,02 |
| 5. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения. |  |  |  |
| 5.1. Аварийно - диспетчерская служба. | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения | 9 370,8 | 0,95 |
| 5.2. Устранения аварий по заявкам населения | постоянно | 6 806,16 | 0,69 |
| Расходы на управление |  | 49 320 | 5,0 |
| 6. Дополнительные работы |  |  |  |
| 6.1. Работы по установке снегоудержателей на крыше МКД. |  | 25000 | 2,53 |