

ПЕРЕЧЕНЬ обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственнтков помещений в многоквартирном доме по ул. Бабушкина, 26а

864,00

ул. Бабушкина, 26 а- 864м кв.

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказание услуг	2015 - 2016 гг.	
		Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
Стоимость за 1 кв. м общей площади		237 530,88	22,91
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД			
1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения.			
1.1. Проверка исправности и работоспособности:			
водоснабжения и водоотведения	1 раз в месяц	25 920,00	2,50
отопления (в отопительный период)	2 раза в месяц	2 903,04	0,28
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего систем теплоснабжения			
2.1. Промывка и регулировка системы отопления	ежегодно после окончания отопительного сезона	9 745,92	0,94
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего систем электрооборудования.			
3.1. Проверка и обеспечения работоспособности:			

электрооборудования	1 раз в месяц	829,44	0,08
II Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД.			
1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД.			
1.1. Сухая уборка (подметание) лестничных площадок, маршей - 172,91 кв.м.	ежедневно	36 495,36	3,52
1.2. Влажная уборка (мытьё) лестничных площадок, маршей - 172,91 кв.м.	2 раза в месяц в теплый период	3 836,16	0,37
1.3. Влажная протирка элементов - 540,31 кв.м.	1 раз в год	933,12	0,09
1.4. Проведение дератизации и дезинсекции помещений (площ. подвала) - 339,08 кв.м.	один раз в год	1 555,20	0,15
2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный период года.			
2.1. Уборка придомовой территории в холодный период года - 1805,6 кв.м. очистка от снега, льда, посыпка песком - 103,0 кв.м.	один раз в двое суток 7 раз в сезон	24 468,48	2,36
2.2. Уборка контейнерной площадки и прилегающей к ней территории - 16,6 кв.м.	ежедневно	5 184,00	0,50
2.3. Уборка крыльца, площадки перед входом в подъезд - 9,88 кв.м подметание очистка от снега и наледи посыпка песком площадки	один раз в неделю 7 раз в сезон	622,08	0,06
3. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД			
3.1. Уборка придомовой территории в теплый период - 1805,6 кв.м.	один раз в двое суток	20 528,64	1,98

3.2. Уборка контейнерной площадки и прилегающей к ней территории - 16,6 кв.м.	ежедневно	2 592,00	0,25
3.3. Уборка крыльца, площадки перед входом в подъезд - 9,88 кв.м	один раз в неделю	103,68	0,01
4. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов.			
4.1. Вывоз бытовых отходов в т.ч. крупногабаритный	ежедневно по мере накопления	26 334,72	2,54
4.2. Организация мест накопления бытовых отходов (окраска контейнеров) - 1шт.	один раз в год	103,68	0,01
5. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения.			
5.1. Аварийно - диспетчерская служба.	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения	15 033,60	1,45
5.2. Устранения аварий по заявкам населения	постоянно	8 501,76	0,82
Расходы на управление		51 840,00	5,00

ООО «Новосёл»

692760, Приморский кр., г. Артем, ул. Крылова, д. 39

ИНН/КПП 25020480556/250201001

ОГРН 1132502002445

р/с: 40702810100570000080

в ОАО СКБ Приморья «ПРИМСОЦБАНК»