

Утверждаю:

И.о. главы администрации

(должность, Ф.И.О. руководителя)

Артемовского городского округа

органа местного самоуправления,

В.Н. Савченко

являющегося организатором конкурса)

692760 г. Артем, ул. Кирова, 48

(почтовый индекс и адрес, ,

тел. +7(42337) 432-61, факс + 7(42337) 432-61

телефон, факс,

E - mail: artem\_jilfond@mail.ru

адрес электронной почты)

« 08 » \_\_\_\_\_ июля \_\_\_\_\_ 2015 г.

Лот № 4

**Перечень**

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса ул. Дзержинского, 33 а**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказание услуг	2015 - 2016 гг.	
		Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
<b>Обязательные работы и услуги</b>			
Стоимость за 1 кв. м общей площади		<b>451 074,55</b>	<b>20,77</b>
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b>			
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания тепловых пунктов.			
1.1. Ревизия запорной арматуры в тепловом узле- 1 шт.: ревизия задвижек Д = 50 мм со снятием с места - 4 шт., ревизия задвижек Д = 40 мм со снятием с места - 7 шт., ревизия вентилей диаметром Д = 20 мм со снятием с места - 4 шт., смена отдельных участков трубопроводов Д = до 50 мм - 1 м, гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления Д = до 100 мм - 10 м.	в период подготовки к отопительному сезону	31 924,87	1,47

2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения.			
2.1. Проверка исправности и работоспособности:			
водоснабжения и водоотведения	1 раз в месяц	46 475,66	2,14
отопления (в отопительный период)	2 раза в месяц	217,18	0,01
2.2. Обслуживание узла учета тепловой энергии	в период отопительного сезона	19 545,84	0,90
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего систем теплоснабжения			
3.1. Промывка и регулировка системы отопления	в период подготовки к отопительному сезону	19 763,02	0,91
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего систем электрооборудования.			
4.1. Проверка и обеспечения работоспособности:			
электрооборудования	1 раз в месяц	1 737,41	0,08
<b>II. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД.</b>			
1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД.			
1.1. Сухая уборка (подметание) лестничных площадок и маршей - 124,4 кв.м.	первых трех этажей ежедневно, выше третьего этажа 3 раза в неделю	25 626,77	1,18
1.2. Влажная уборка (мытьё) лестничных площадок и маршей - 124,4 кв.м.	2 раза в месяц в теплый период	3 040,46	0,14
1.3. Влажная протирка элементов - 515,1 кв.м.	1 раз в год	868,70	0,04
1.4. Проведение дератизации и дезинсекции помещений (площ. подвала) - 42,8 кв.м.	один раз в год	217,18	0,01
2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный период года.			
2.1. Уборка придомовой территории в холодный период года - 1143,2 кв.м. очистка от снега, льда, посыпка песком - 194,1 кв.м.	один раз в двое суток 7 раз в сезон	30 404,64	1,40
2.2. Уборка контейнерной площадки и прилегающей к ней тер-рии - 34,66 кв.м.	ежедневно	5 429,40	0,25
2.3. Уборка крыльца, площадки перед входом в подъезд - 23,4 кв.м подметание очистка от снега и наледи посыпка песком площадки	один раз в неделю 7 раз в сезон	1 954,58	0,09
3. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в теплый период года.			
3.1. Уборка придомовой территории в теплый период - 1143,2 кв.м.	один раз в двое суток	14 333,62	0,66
3.2. Уборка контейнерной площадки и прилегающей к ней тер-рии - 34,66 кв.м.	ежедневно	2 606,11	0,12

3.3. Уборка и выкашивание газонов - 947,8 кв.м.	уборка в теплый период - 1 раз в двое суток выкашивание - (с мая по октябрь) п. 6.5 Правил благоустройств территории Артемовского городского округа	39 960,38	1,84
3.4. Уборка крыльца, площадки перед входом в подъезд - 23,4 кв.м	один раз в неделю	217,18	0,01
<b>4. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов.</b>			
4.1. Вывоз бытовых отходов в т.ч. крупногабаритный	ежедневно по мере накопления	54 076,82	2,49
4.2. Организация мест накопления бытовых отходов (окраска контейнеров - доля на дом) - 0,8 шт.	два раза в год	434,35	0,02
<b>5. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения.</b>			
5.1. Аварийно - диспетчерская служба.	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения	20 631,72	0,95
5.2. Устранения аварий по заявкам населения	постоянно	28 232,88	1,30
Расходы на управление		103 375,78	4,76
<b><u>Дополнительные работы и услуги</u></b>			
Стоимость за 1 кв. м общей площади		<b>30 404,64</b>	<b>1,40</b>
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД.</b>			
<b>1. Работы, выполняемые в целях надлежащего благоустройства.</b>			
1.1. Озеленение придомовой территории: подготовка почвы для устройства обыкновенного газона без внесения растительной земли: вручную - 74,5 м2, посадка цветов в клумбы: многолетних (астильба, астра) - 150 шт. Установка готовых мусорных урн - 2 шт.: сверление отверстий в бетоне - 8 отверстий, установка мусорных урн - 2 шт. на анкерные болты - 0,000696 т.	апрель - июнь 2016 г.	30 404,64	1,40