

**ПЕРЕЧЕНЬ работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников
в многоквартирном доме по ул. Гоголя, 5**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказание услуг	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
Стоимость за 1 кв. м общей площади		19,99
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		
1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения.		
1.1. Проверка исправности и работоспособности:		
водоснабжения и водоотведения	1 раз в месяц	2,47
отопления (в отопительный период)	2 раза в месяц	0,25
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего систем теплоснабжения		
2.1. Промывка и регулировка системы отопления	ежегодно после окончания отопительного сезона	1,28
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего систем электрооборудования.		
3.1. Проверка и обеспечения работоспособности:		
электрооборудования	1 раз в месяц	0,07
II Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД.		
1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД.		
1.1. Сухая уборка (подметание) лестничных площадок, маршей	До 3 этажа ежедневно, выше 3 этажа 3 раза в неделю	2,13
1.2. Влажная уборка (мытьё) лестничных площадок, маршей	2 раза в месяц в теплый период	0,26
1.3. Влажная протирка элементов -	1 раз в год	0,05
1.4. Проведение дератизации и дезинсекции помещений (площ. подвала) кв.м.	один раз в год	0,08
2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный период года.		
2.1. Уборка придомовой территории в холодный период года очистка от снега, льда, посыпка песком	один раз в двое суток 7 раз в сезон	1,81
2.2. Уборка контейнерной площадки и прилегающей к ней территории	ежедневно	0,39
2.3. Уборка крыльца, площадки перед входом в подъезд - подметание очистка от снега и наледи посыпка песком площадки	один раз в неделю 7 раз в сезон	0,01
3. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в теплый период года.		
3.1. Уборка придомовой территории в теплый период	один раз в двое суток	1,03
3.2. Уборка контейнерной площадки и прилегающей к ней территории	ежедневно	0,11

3.3. Уборка крыльца, площадки перед входом в подъезд	один раз в неделю	0,01
4. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов.		
4.1. Вывоз бытовых отходов в т.ч. крупногабаритный	ежедневно по мере накопления	2,46
4.2. Организация мест накопления бытовых отходов (окраска контейнеров)	один раз в год	0,01
5. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения.		
5.1. Аварийно - диспетчерская служба.	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения	0,93
5.2. Устранения аварий по заявкам населения	постоянно	1,13
Расходы на управление		4,62
Информационное обеспечение сбора средств, паспортный учет		0,89

Заказчики:

Собственники МКД по ул. Гоголя, 5
В лице Серебрянского Н.А.

паспорт _____ № _____

выдан _____

адрес: г. Артём, ул. Гоголя, 5, кв. 60

Подпись

Ф.И.О.

Управляющая организация:

ООО «Новосёл»

692760, Приморский кр., г. Артём, ул. Крылова, д. 39

ИНН/КПП 25020480556/250201001

ОГРН 1132502002445

р/с: 40702810100570000080

в ОАО СКБ Приморья «ПРИМСОЦБАНК»

к/с 30101810200000000803

БИК 040507803

Директор ООО «Новосёл»

/А.А. Чумилин/

М.П.