

ПЕРЕЧЕНЬ обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственнков помещений в многоквартирном доме по ул. Интернациональная, 71

ул. Интернациональная, 71 - 5075.30 м кв.

5 075,30

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказание услуг	2015-2016г	
		Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
Стоимость за 1 кв. м общей площади		1 934 907,37	31,77
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД			
1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения.			
1.1. Регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры (тепл. узлы – 1 шт.): ремонт задвижек Д = до 100 мм без снятия с места (работа по проверки работоспособности кранов шаровых) – 12 шт.	постоянно	7 917,47	0,13
1.2. Контроль за техническим состоянием систем инженерно - технического обеспечения в МКД (частичные осмотры отдельных инженерных элементов): 1) водоснабжения и водоотведения - 2 раза в месяц 2) отопления (в отопительный период) - 2 раза в месяц 3) электрооборудования (в т.ч. электромоторы) - 1 раз в месяц		139 469,24	2,29
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего систем теплоснабжения			
2.1. Промывка и регулировка системы отопления	ежегодно после окончания отопительного сезона	33 496,98	0,55
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта.			

3.1. Обслуживание и ремонт лифта, в т. ч. техническое освидетельствование, проведение ТО.	постоянно	154 086,11	2,53
3.2. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта.	круглосуточно	668 721,53	10,98
II. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД.			
1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД.			
1.1. Сухая уборка (подметание) лестничных площадок и маршей, 249,2 кв.м.	первых трех этажей - ежедневно, выше третьего этажа - 3 раза в неделю	29 233,73	0,48
1.2. Влажная уборка (мытьё) лестничных площадок и маршей, 249,2 кв.м.	2 раза в месяц в теплый период	4 872,29	0,08
1.3. Сухая уборка (подметание) коридоров, 671,34 кв.м.	первых трех этажей - ежедневно, выше третьего этажа - 3 раза в неделю	66 384,92	1,09
1.4. Влажная уборка (мытьё) коридоров, 671,34 кв.м.	1 раз в месяц	3 654,22	0,06
1.5. Сухая уборка (подметание) кабины лифтов, 14,8 кв.м.	ежедневно	3 654,22	0,06
1.6. Влажная уборка (мытьё) кабины лифтов, 14,8 кв.м.	ежедневно	6 090,36	0,1
1.7. Влажная протирка элементов (л/клеток и лифтов), 180,67 кв.м.	1 раз в год	609,036	0,01
1.8. Проведение дератизации и дезинсекции помещений (площ. подвала) - 572,8 кв.м.	два раза в год	4 872,29	0,08
2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный период года.			
2.1. Уборка придомовой территории в холодный период года - 2489,98 кв.м. очистка от снега, льда, посыпка песком - 178,87 кв.м.	один раз в двое суток 9 раз в сезон	37 760,23	0,62
2.2. Уборка контейнерной площадки - 16 кв.м.	ежедневно	20 098,19	0,33
2.3. Уборка крыльца, площадки перед входом в подъезд - 70,8 кв.м. подметание очистка от снега и наледи посыпка песком площадки	один раз в неделю 9 раз в сезон	6 090,36	0,1

3. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в теплый период года.			
3.1. Уборка придомовой территории в теплый период - 2489,98 кв.м.	один раз в двое суток	24 361,44	0,4
3.2. Уборка контейнерной площадки, 16 кв.м.	ежедневно	7 917,47	0,13
3.3. Уборка и выкашивание газонов - 322,39 кв.м.	уборка в теплый период - 1 раз в двое суток выкашивание - два раза в месяц (с 16 мая по 15 октября)	7 917,47	0,13
3.4. Уборка крыльца, площадки перед входом в подъезд - 70,8 кв.м подметание очистка от снега и наледи посыпка песком площадки	один раз в неделю 9 раз в сезон	609,036	0,01
3.5. Очистка решеток и приемок, 1 шт.	1 раз в неделю	2 436,14	0,04
4. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов.			
4.1. Вывоз бытовых отходов в т.ч. крупногабаритный	ежедневно по мере накопления	158 958,40	2,61
4.2. Организация мест накопления бытовых отходов (окраска контейнеров) 3 шт.	два раза в год	609,036	0,01
5. Аварийно - диспетчерская служба.	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения	88 310,22	1,45
Расходы на управление		456 777,00	7,5

Управляющая организация:

ООО «Новосёл»

