

ПЕРЕЧЕНЬ обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по ул.Котовского, 15

ул. Котовского, 15 - 1091,80 м кв.

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказание услуг	2015 - 2016 гг.	
		Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
Стоимость за 1 кв. м общей площади		274 609,54	20,96
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД			
1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения.			
1.1. Контроль за техническим состоянием систем инженерно-технического обеспечения в МКД (частичные осмотры отдельных инженерных элементов): 1) водоснабжения и водоотведения - 1 раз в месяц 2) отопления (в отопительный период) - 2 раза в месяц 3) электрооборудования - 1 раз в месяц		34 326,19	2,62
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего систем теплоснабжения			
2.1. Промывка и регулировка системы отопления	ежегодно после окончания отопительного сезона	12 053,47	0,92
II. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД.			
1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД.			
1.1. Сухая уборка (подметание) лестничных площадок, маршей и коридоров - 193,83 кв.м.	ежедневно	36 815,50	2,81
1.2. Влажная уборка (мытьё) лестничных площадок, маршей и коридоров - 193,83 кв.м.	2 раза в месяц в теплый период	3 537,43	0,27
1.3. Влажная протирка элементов - 245,35 кв.м.	1 раз в год	262,032	0,02
1.4. Проведение дератизации и дезинсекции помещений (площ. подвала) - 461,44 кв.м.	один раз в год	2 096,26	0,16
2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный период года.			
2.1. Уборка придомовой территории в холодный период года - 731,13 кв.м. очистка от снега, льда, посыпка песком - 100,0 кв.м.	один раз в двое суток 9 раз в сезон	18 211,22	1,39

2.2. Уборка контейнерной площадки и прилегающей к ней территории - 32,33 кв.м.	ежедневно	3 668,45	0,28
2.3. Очистка от мусора урн - 1 шт.	один раз в двое суток	393,048	0,03
2.4. Уборка крыльца, площадки перед входом в подъезд - 4,0 кв.м подметание очистка от снега и наледи посыпка песком площадки	один раз в неделю 9 раз в сезон	262,032	0,02
3. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в теплый период года.			
3.1. Уборка придомовой территории в теплый период - 731,13 кв.м.	один раз в двое суток	7 205,88	0,55
3.2. Уборка контейнерной площадки и прилегающей к ней территории - 32,33 кв.м.	ежедневно	1 703,21	0,13
3.3. Очистка от мусора урн - 1 шт.	один раз в двое суток	262,032	0,02
3.4. Уборка и выкашивание газонов - 161,82 кв.м.	уборка в теплый период - 1 раз в двое суток выкашивание - один раз в месяц (с мая по сентябрь)	2 751,34	0,21
3.5. Уборка крыльца, площадки перед входом в подъезд - 4,0 кв.м	один раз в неделю	131,016	0,01
4. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов.			
4.1. Вывоз бытовых отходов в т.ч. крупногабаритный	ежедневно по мере накопления	36 029,40	2,75
4.2. Организация мест накопления бытовых отходов (окраска контейнеров) - 0,694 шт.	один раз в год	131,016	0,01
5. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения.			
5.1. Аварийно - диспетчерская служба.	постоянно на системах водоснабжения, тепло- снабжения, канализации, энергоснабжения	25 548,12	1,95
5.2. Устранения аварий по заявкам населения	постоянно	12 053,47	0,92
Расходы на управление		77 299,44	5,9

Заказчики:

Собственники МКД по ул. Котовского, 15
В лице Лалаевой С.Г.

паспорт _____ № _____

выдан _____

адрес: г. Артём, ул. Котовского, д. 15, кв. 4

 /С.Г. Лалаева/
Подпись Ф.И.О.

Управляющая организация:

ООО «Новосёл»

692760, Приморский кр., г. Артём, ул. Крылова, д. 39

ИНН/КПП 25020480556/250201001
ОГРН 1132502002445
р/с: 40702810100570000080
в ОАО СКБ Приморья «ПРИМСОЦБАНК»
к/с 30101810200000000803
БИК 040507803

Директор ООО «Новосёл»



/А.А. Чумилин/