

Приложение № 2

к договору управления Многоквартирным домом

№ 12/16 от «19» сентября 2016 г.

Перечень

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

в Многоквартирном доме

по адресу г. Артём, ул. Бабушкина, 24

(адрес Многоквартирного дома)

№ № п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (руб./кв.м в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома.				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов			
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами.			
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов.			
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов.			
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов.			
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов.			
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов.			
	7.1. Проверка прочности, водонепроницаемости, деформации покрытия, водоотводящих устройств и оборудования; осмотр потолков верхних этажей домов.	3 раза в год	1 471,68	0,08
	7.2. Установка снеговых барьеров - 88 м, устр-во прямых звеньев водосточных труб - 114 м, устр-во желобов подвесных - 88 м, устр-во воронок водосточных труб - 12 шт., устр-во колен водосточных труб - 12 шт., устр-во колен отводных водосточных труб - 12 шт., вышка телескопическая 25 м - 40 маш. час.	Июнь 2017 г.	263 062,80	14,30
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов.			
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов.			
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах.			
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.			
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.			
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.			
	13.1. Ремонт двери в тамбуре подъезда № 2: Снятие дверных полотен - 1,8 м2, уст-ка дверных полотен - 1,8 м2, простая масл.	Октябрь 2016 г.	5 886,72	0,32

	окраска дверных блоков - 1,8 м ² .			
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.				
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.			
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов.			
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах.			
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания тепловых пунктов.			
18.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах.	Проверка исправности и работоспособности водоснабжения и водоотведения 1 раз в месяц	32 560,92	1,77
		Проверка исправности и работоспособности отопления (в отопительный период) 2 раза в месяц	5 518,80	0,30
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	Обслуживание узла учета тепловой энергии 1 раз в месяц в период отопительного сезона	19 683,72	1,07
		Промывка и регулировка системы отопления в период подготовки к отопительному сезону	29 617,56	1,61
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме.	Проверка и обеспечения работоспособности электрооборудования 1 раз в месяц	1 287,72	0,07
21.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.			
22.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме.			
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме.				
23.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	Сухая уборка (подметание) лестничных площадок, маршей - 128,4 кв.м. ежедневно	39 183,48	2,13
		Влажная уборка (мытьё) лестничных площадок, маршей - 128,4 кв.м. 2 раза в месяц в теплый период	4 047,12	0,22
		Влажная протирка элементов - 214,8 кв.м. 1 раз в год	367,92	0,02
		Проведение дератизации и дезинсекции помещений (площ. подвала) - 525,1 кв.м. один раз в год	2 207,52	0,12
24.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года.	Уборка придомовой территории в холодный период года - 1498,9 кв.м. один раз в двое суток	28 513,80	1,55
		очистка от снега, льда, посыпка песком - 194 кв.м. 7 раз в сезон		
		Уборка контейнерной площадки и прилегающей к ней территории - 35,5 кв.м. ежедневно	5 886,72	0,32
		Уборка крыльца, площадки перед входом в подъезд - 15,7 кв.м. подметание один раз в неделю	1 103,76	0,06
		очистка от снега и наледи, посыпка песком площадки 7 раз в сезон		
		Очистка от мусора урн - 2 шт. 1 раз в двое суток	551,88	0,03
25.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года.	Уборка придомовой территории в теплый период - 1498,9 кв.м. один раз в двое суток	20 971,44	1,14
		Уборка контейнерной площадки и прилегающей к ней территории - 35,5 кв.м. ежедневно	3 679,20	0,20
		Уборка и выкашивание газонов - 609,7 кв.м., уборка в теплый период - 1 раз в двое суток; выкашивание - (с мая по октябрь)	30 721,32	1,67
		Уборка крыльца, площадки перед входом в подъезд - 15,7 кв.м. один раз в неделю	183,96	0,01
		Очистка от мусора и промывка урн - 2 шт. 1 раз в двое суток	551,88	0,03
26.	Работы и услуги по содержанию иного имущества	Уст-ка готовых урн - 2 шт. Сверление отверстий в бетоне - 8 отв., уст-ка урн (2 шт) на анкерные болты - 0, 000696 т. До 15 ноября 2016	7 174,44	0,39
27.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов	Вывоз бытовых отходов ежедневно в т.ч. крупногабаритный по мере накопления	22 259,16	1,21
		Организация мест накопления бытовых отходов (окраска контейнеров - доля на дом) - 1 шт. два раза в год	551,88	0,03
28.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.			

29.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Аварийно - диспетчерская служба	17 476,20	0,95
30.	Расходы на управление		148 271,76	8,06
ИТОГО:			692 793,36	37,66

Примечание:

Приложение оформляется с учетом технического состояния, конструктивных особенностей многоквартирного дома, предложений управляющей организацией и платы собственника по настоящему договору и других собственников помещений в многоквартирном доме

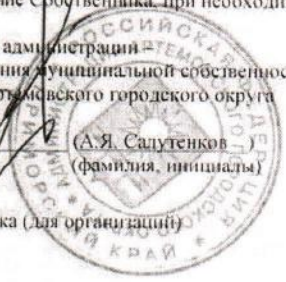
Собственник(и) (представитель собственника):

Артёмовский городской округ
 в лице Администрации Артёмовского городского округа
 (наименование Собственника, при необходимости)

Заместитель главы администрации
 начальник управления муниципальной собственности
 Администрации Артёмовского городского округа

(подпись) (А.Я. Салутенков)
 (фамилия, инициалы)

печать Собственника (для организации)



Управляющая организация:

Директор ООО «Новосель»
 (должность)

(подпись) (А.А. Чумилин)
 (фамилия, инициалы)

печать Управляющей организации

