

**Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса
в Многоквартирном доме
по адресу г. Артём, ул. Бабушкина, 24а
(адрес Многоквартирного дома)**

№ № п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (руб./кв.м в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов			
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами.			
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов.			
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов.			
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов.			
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов.			
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов.			
	7.1. Проверка прочности, водонепроницаемости, деформации покрытия, водоотводящих устройств и оборудования; осмотр потолков верхних этажей домов.	3 раза в год	1 583,60	0,09
	7.2. Установка снеговых барьеров - 100 м. Ремонт водосточников: Устр-во колен отметочных водосточных труб - 2 шт.	Май 2017 г.	26 041,48	1,48
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов.			
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов.			
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах.			
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.			
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.			
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.			
	13.1. Замена стеклопакета в подъезде № 1 на 2-м и 3-м этажах: Смена стекол - 2,06 м2.	Октябрь 2016 г.	1 759,56	0,10
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.				

14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.			
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов.			
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах.			
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания тепловых пунктов.			
18.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах.	Проверка исправности и работоспособности водоснабжения и водоотведения 1 раз в месяц	44 868,78	2,55
		Проверка исправности и работоспособности отопления (в отопительный период) 2 раза в месяц	5 454,64	0,31
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	Обслуживание узла учета тепловой энергии 1 раз в месяц в период отопительного сезона	19 531,12	1,11
		Промывка и регулировка системы отопления в период подготовки к отопительному сезону	28 856,78	1,64
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме.	Проверка и обеспечения работоспособности электрооборудования 1 раз в месяц	1 759,56	0,10
21.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.			
22.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме.			
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме.				
23.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	Сухая уборка (подметание) лестничных площадок, маршей - 351,3 кв.м. ежедневно	75 485,12	4,29
		Влажная уборка (мытьё) лестничных площадок, маршей - 351,3 кв.м. 2 раза в месяц в теплый период	9 325,67	0,53
		Влажная протирка элементов - 691,4 кв.м. 1 раз в год	1 583,60	0,09
		Проведение дератизации и дезинсекции помещений (плоск. подвала) - 516,8 кв.м. один раз в год	2 111,47	0,12
24.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года.	Уборка придомовой территории в холодный период года - 1275,7 кв.м. один раз в двое суток	20 410,90	1,16
		очистка от снега, льда, посыпка песком - 103,4 кв.м. 7 раз в сезон		
		Уборка контейнерной площадки и прилегающей к ней территории - 15,3 кв.м. ежедневно	6 686,33	0,38
		Уборка крыльца, площадки перед входом в подъезд - 17,6 кв.м. подметание - один раз в неделю	1 407,65	0,08
25.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года.	очистка от снега и наледи - посыпка песком площадки 7 раз в сезон		
		Очистка от мусора урн - 3 шт. 1 раз в двое суток	879,78	0,05
		Уборка придомовой территории в теплый период - 1275,7 кв.м. один раз в двое суток	19 003,25	1,08
		Уборка контейнерной площадки и прилегающей к ней территории - 15,3 кв.м. ежедневно	3 695,08	0,21
26.	Работы и услуги по содержанию иного имущества	Уборка крыльца, площадки перед входом в подъезд - 17,6 кв.м. один раз в неделю	175,96	0,01
		Очистка от мусора и промывка урн - 3 шт. 1 раз в двое суток	703,82	0,04
		Уст-ка готовых урн - 3 шт.; Сверление отверстий в бетоне - 12 отв., уст-ка урн (3 шт) на анкерные болты - 0, 001044 т. До 15 ноября 2016	10 733,32	0,61
27.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе отсачке жидких бытовых отходов.	Вывоз бытовых отходов ежедневно в т.ч. крупногабаритный по мере накопления	21 290,68	1,21
		Организация мест накопления бытовых отходов (окраска контейнеров - доля на дом) - 1,3 шт. два раза в год	703,82	0,04
28.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной			

	защиты.			
29.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Аварийно - диспетчерская служба	16 715,82	0,95
30.	Расходы на управление		94 840,28	5,39
ИТОГО:			415 608,07	23,62

Примечание:

Приложение оформляется с учетом технического состояния конструктивных особенностей многоквартирного дома, предложений управляющей организацией и платы собственника по настоящему договору и других собственников помещений в многоквартирном доме

Собственник(и) (представитель собственника):

Артемовский городской округ
в лице Администрации Артемовского городского округа
(наименование Собственника, при необходимости)

Заместитель главы администрации –
начальник управления муниципальной собственности
Администрации Артемовского городского округа

(подпись) (А.Я. Салутенков)
(фамилия, инициалы)

печать Собственника (для организаций)

Управляющая организация:

Директор ООО «Новосел»

(должность)

(подпись)

(А.А. Чумилин)
(фамилия, инициалы)

печать Управляющей организации

