

**Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса
в Многоквартирном доме
по адресу г. Артём, ул. Бабушкина, 32
(адрес Многоквартирного дома)**

№ № п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (руб./кв.м в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома.				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов			
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами.			
	2.1. Изготовление и монтаж козырьков над прямыми - 4 шт.: Сверление отверстий в стенах - 12 отв., уст-ка анкерных болтов в готовые гнезда - 0,00022 т, изготовление каркаса козырька - 0,0382 т, монтаж каркасов козырька - 0,0382 т, монтаж профнастила - 0,0432 т, масляная окраска уголка - 2,56 м2.	Апрель- май 2017	13 611,17	0,24
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов.			
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов.			
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов.			
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов.			
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов.			
	7.1. Проверка прочности, водонепроницаемости, деформации покрытия, водоотводящих устройств и оборудования; осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами.	3 раза в год	3 402,79	0,06
	7.2. Устройство снеговых барьеров – 70,4 м	До 1 октября 2016	25 520,94	0,45
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов.			
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов.			
	9.1. Разборка облицовки стен из фиброцементных плиток - 0,72 м2, облицовка фиброцементными плитами - 0,72 м2, устр-во желобов подвесных (ПВХ) - 15,6 м.	Май 2017	18 148,22	0,32
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах.			
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.			
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.			

13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.			
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.				
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.			
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов.			
16.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах.			
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания тепловых пунктов.			
18.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах.	Проверка исправности и работоспособности водоснабжения и водоотведения 1 раз в месяц	95 845,31	1,69
		Проверка исправности и работоспособности отопления (в отопительный период) 2 раза в месяц	12 476,90	0,22
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	Обслуживание узла учета тепловой энергии 1 раз в месяц в период отопительного сезона	28 923,73	0,51
		Промывка и регулировка системы отопления в период подготовки к отопительному сезону	70 891,50	1,25
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме.	Проверка и обеспечения работоспособности электрооборудования 1 раз в месяц	6 238,45	0,11
21.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.			
22.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме.			
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме.				
23.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	Сухая уборка (подметание) лестничных площадок, маршей - 362,2 кв.м. первых 3-х этажей ежедневно, выше 3-го этажа 1 раз в неделю	127 604,70	2,25
		Влажная уборка (мытьё) лестничных площадок, маршей - 362,2 кв.м. 2 раза в месяц в теплый период	15 312,56	0,27
		Влажная протирка элементов – 639,7 кв.м. 1 раз в год	1 701,40	0,03
		Проведение дератизации и дезинсекции помещений (площ. подвала) – 800 кв.м. один раз в год	5 104,19	0,09
24.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года.	Уборка придомовой территории в холодный период года – 2786,2 кв.м один раз в двое суток	56 146,07	0,99
		Уборка контейнерной площадки и прилегающей к ней территории - 44,5 кв.м. ежедневно	5 671,32	0,10
		Уборка кр-ца, площадки перед входом в подъезд – 80,5 кв.м подметание один раз в неделю	9 074,11	0,16
		очистка от снега, льда, посыпка песком – 166 кв.м. 7 раз в сезон		
25.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года.	Очистка от мусора урн – 1 шт. 1 раз в двое суток	1 701,40	0,03
		Уборка придомовой территории в теплый период – 2786,2 кв.м. один раз в двое суток	57 280,33	1,01
		Уборка контейнерной площадки и прилегающей к ней территории - 44,5 кв.м. ежедневно	3 969,92	0,07
		Уборка и выкашивание газонов – 230 кв.м., уборка в теплый период – 1 раз в двое суток; выкашивание – (с мая по октябрь)	17 013,96	0,30
		Уборка крыльца, площадки перед входом в подъезд – 80,5 кв.м один раз в неделю	1 134,26	0,02
		Очистка от мусора и промывка урн – 4 шт. 1 раз в двое суток	1 701,40	0,03
26.	Работы и услуги по содержанию иного имущества	Уст-ка готовых урн - 4 шт.: Сверление отверстий в бетоне - 8 отв., уст-ка урн на анкерные болты - 0, 001392 т. До 1 октября 2016	20 983,88	0,37
27.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов.	Вывоз бытовых отходов ежедневно в т.ч. крупногабаритный по мере накопления	154 827,04	2,73
		Организация мест накопления бытовых отходов (окраска контейнеров - доля на дом) – 3 шт. два раза в год	1 134,26	0,02
28.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной			

	защиты.			
29.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Аварийно - диспетчерская служба. постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения	53 310,41	0,94
30.	Расходы на управление		252 940,87	4,46
ИТОГО:			1 061 671,09	18,72

Примечание:

Приложение оформляется с учетом технического состояния, конструктивных особенностей многоквартирного дома, предложений управляющей организацией и платы собственника по настоящему договору и других собственников помещений в многоквартирном доме

Собственник(и) (представитель собственника):

Артёмовский горродской округ
в лице Администрации Артёмовского городского округа
(наименование Собственника, при необходимости)

Заместитель главы администрации –
начальник управления муниципальной собственности
Администрации Артёмовского городского округа

_____ (А.Я. Салутенков)
(подпись) (фамилия, инициалы)

печать Собственника (для организаций)

Управляющая организация:

Директор ООО «Новосёл»
_____ (должность)

А.А. Чумилин (А.А. Чумилин)
_____ (подпись) (фамилия, инициалы)

печать Управляющей организации

