

**Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса
в Многоквартирном доме
по адресу г. Артём, ул. Толстого, д. 4
(адрес Многоквартирного дома)**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказание услуг	2016 - 2017 гг.	
		Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
Обязательные работы и услуги			
Стоимость за 1 кв. м общей площади		1 163 187,72	20,51
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД.			
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш.			
1.1. Проверка прочности, водонепроницаемости, деформации покрытия, водоотводящих устройств и оборудования; осмотр потолков верхних этажей домов.	3 раза в год	2 835,66	0,05
1.2. Установка снеговых барьеров - 247 м.	май 2017 г.	62 951,65	1,11
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД			
1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения.			
1.1. Проверка исправности и работоспособности: водоснабжения и водоотведения	1 раз в месяц	146 887,19	2,59
отопления (в отопительный период)	2 раза в месяц	12 476,90	0,22
1.2. Обслуживание узла учета тепловой энергии	1 раз в месяц в период отопительного сезона	19 849,62	0,35
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения			
3.1. Промывка и регулировка системы отопления	в период подготовки к отопительному сезону	73 160,03	1,29
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования.			
4.1. Проверка и обеспечения работоспособности: электрооборудования	1 раз в месяц	6 238,45	0,11
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД.			
1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД.			

1.1. Сухая уборка (подметание) лестничных площадок, маршей - 709,8 кв.м.	первых трех этажей ежедневно, выше третьего этажа раз в неделю	169 572,47	2,99
1.2. Влажная уборка (мытьё) лестничных площадок, маршей - 709,8 кв.м.	2 раза в месяц в теплый период	20 416,75	0,36
1.3. Влажная протирка элементов - 1125,1 кв.м.	1 раз в год	2 268,53	0,04
1.4. Проведение дератизации и дезинсекции помещений (площ. подвала) - 1182,6 кв.м.	один раз в год	5 104,19	0,09
2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный период года.			
2.1. Уборка придомовой территории в холодный период года - 2762 кв.м. очистка от снега, льда - 220,4 кв.м.	один раз в двое суток 7 раз в сезон	48 773,35	0,86
2.2. Уборка контейнерной площадки и прилегающей к ней тер-рии - 71,05 кв.м.	ежедневно	13 611,17	0,24
2.3. Уборка крыльца, площадки перед входом в подъезд - 55,4 кв.м подметание очистка от снега и наледи	один раз в неделю 7 раз в сезон	4 537,06	0,08
2.4. Очистка от мусора урн - 6 шт.	один раз в двое суток	1 134,26	0,02
3. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в теплый период года.			
3.1. Уборка придомовой территории в теплый период - 2762 кв.м.	один раз в двое суток	48 773,35	0,86
3.2. Уборка контейнерной площадки и прилегающей к ней тер-рии - 71,05 кв.м.	ежедневно	8 506,98	0,15
3.3. Уборка и выкашивание газонов - 1604,5 кв.м.	уборка в теплый период - 1 раз в двое суток выкашивание - (с мая по октябрь) п. 6.5 Правил благоустройств территории Артемовского городского округа	81 099,88	1,43
3.4. Уборка крыльца, площадки перед входом в подъезд - 55,4 кв.м	один раз в неделю	567,13	0,01
3.5. Очистка от мусора и промывка урн - 6 шт.	один раз в двое суток	2 268,53	0,04
4. Работы и услуги по содержанию придомовой территории.			
4.1. Уст-ка готовых урн - 6 шт.: Сверление отверстий в бетоне - 12 отв., уст-ка урн (6 шт.) на анкерные болты - 0, 0009 т.	до 01.01.2017 г.	20 983,88	0,37
5. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов.			
5.1. Установка контейнера - 2 шт.: Уст-ка контейнера для сбора мусора - 2 шт., погрузка, разгрузка и перевозка грузов автомобилями-самосвалами - 0,22 т.	до 01.01.2017 г.	15 312,56	0,27

5.2. Вывоз бытовых отходов (пакетами до 01.01.2017) в т.ч. крупногабаритный	ежедневно по мере накопления	47 071,96	0,83
5.3. Организация мест накопления бытовых отходов (окраска контейнеров - доля на дом) - 2 шт.	один раз в год	567,13	0,01
6. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения.			
6.1. Аварийно - диспетчерская служба.	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения	54 444,67	0,96
6.2. Устранения аварий по заявкам населения	постоянно	20 416,75	0,36
Расходы на управление		273 357,62	4,82

Примечание:

Приложение оформляется с учетом технического состояния, конструктивных особенностей многоквартирного дома, предложений управляющей организацией и платы собственника по настоящему договору и других собственников помещений в многоквартирном доме

Собственник(и) (представитель собственника):
 Артёмовский городской округ
 в лице Администрации Артёмовского городского округа
 г. Артём, ул. Кирова, д. 48

Управляющая организация:
 ООО «Новосёл»
 г. Артём, ул. Лаза, 11, оф. 407

Заместитель главы администрации – начальник управления муниципальной собственности администрации Артёмовского городского округа

Директор ООО «Новосёл»

_____ (А.Я. Салутенков)
 (подпись)

_____ (А.А. Чумилин)
 (подпись)

печать Собственника (для организаций)

печать Управляющей организации

